

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА КОТОР ВАРОШ
НАЧЕЛНИК

Број: 01-022-103/16-1
Датум: 28.07.2016. године

На основу члана 348. став 1. Закона о стварним правима („Сл. гласник РС“, бр. 124/08, 58/09, 95/11 и 60/15), члана 9. став 1. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске („Сл. гласник РС“, бр. 20/12) и Одлука о начину и условима јавне продаје градског грађевинског земљишта у својини општине Котор Варош ,број: 01-022-103/16, 01-022-104/16 и 01-022-105/16 од 07.07.2016. године („Службени гласник општине Котор Варош“, број: 07/16), Начелник општине Котор Варош расписује

О Г Л А С

о продаји градског грађевинског земљишта у својини општине Котор Варош

1. Подаци о продавцу:

Општина Котор Варош, са сједиштем у Ул. Цара Душана бб, 78220 Котор Варош, ЈИБ 4401128550002.

2. Начин продаје:

Усмено јавно надметање (лицитације).

3. Предмет продаје:

Продаје се неизграђено градско грађевинско земљиште у својини општине Котор Варош означено као:

3.1. к.ч.2347/395 КО Котор Варош,површине 381 м²,у нарави ливада треће класе.

3.2. к.ч.1514/1 КО Котор Варош ,површине 304 м²,у нарави двориште.

3.3. к.ч.1514/2 КО Котор Варош површине 311 м², у нарави двориште .

Предметне непокретности су у евиденцијама о некретнинама уписане као посјед општине Котор Варош са дијелом 1/1.

4. Почетна цијена:

Почетна продајна цијена неизграђеног грађевинског земљишта утврђена је Одлукама о начину и условима јавне продаје грађевинског земљишта,а што одговара тржишној вриједности добијеној из Пореске управе, и то:

-за неизграђено градско грађевинско земљиште из тачке 3.1. овог огласа, у износу од 6,30 КМ/м² површине неизграђеног градског грађевинског земљишта.

-за неизграђено градско грађевинско земљиште из тачке 3.2. овог огласа, у износу од 10,80 КМ/м² површине неизграђеног градског грађевинског земљишта.

-за неизграђено градско грађевинско земљиште из тачке 3.3. овог огласа, у износу од 10,80 КМ/м² површине неизграђеног градског грађевинског земљишта.

5. Понуда мора садржавати:

1. Назив, адресу и основне податке понуђача
2. Овјерену копију личне карте,
3. Оригиналну уплатницу о уплати кауције,
4. Овјерену пуномоћ уколико ће учесника заступати пуномоћник,

6. Начин полагања кауције:

6.1. За учешће у поступку усменог јавног надметања-лицитације учесници су дужни уплатити кауцију у износу, како слиједи:

- к.ч. 2347/395 површине 381 м²-1000,00 КМ
- к.ч. 1514/1 површине 304 м²- 1000,00 КМ
- к.ч. 1514/2 површине 311 м²- 1000,00 КМ

6.2. Кауција се плаћа на жиро рачун општине Котор Варош на јединствени рачун трезора општине Котор Варош:

- код Рајфајзен банке на рачун број 161-00001174000-81,
са знаком броја огласа, најкасније до дана који је огласом одређен за одржавање усменог јавног надметања лицитације.

6.3. Доказ о уплати кауције доставити Комисији уз пријаву на оглас.

7. Са учесником лицитације чија понуда буде утврђена као најповољнија, након прибављеног мишљења Правобранилаштва РС, Начелник општине ће закључити купопродајни уговор. Ако учесник лицитације чија је понуда утврђена као најповољнија, одустане од закључења писаног купопродајног уговора, губи право на повраћај положене кауције.

8. Начин и услови плаћања продајне цијене:

Продајну цијену непокретности купац је обавезан платити у року од 15 дана од дана потписивања купопродајног уговора на жиро рачун продавца.

9. Предаја земљишта у посјед:

Купац се уводи у посјед непокретности у року од 8 дана од дана уплате продајне цијене.

10. Дан и мјесто одржавања лицитације:

10.1. Јавно надметање (лицитације) одржаће се 18.09.2016. године, у 12,00 часова, у просторијама Општине Котор Варош, Велика сала.

10.2. Лицитацији могу присуствовати понуђачи или њихови пуномоћници који су доставили понуде,уз предочење личне карте,писане пуномоћи овјерене печатом и потписом одговорног лица правног лица или писане пуномоћи за учествовање.

11. Све трошкове око израде и провођења купопродајног уговора сноси купац земљишта. Купац је дужан сносити трошкове који проистекну из прибављања локацијски услова и грађевинске дозволе.

12. Вријеме и начин разгледања неизграђеног грађевинског земљишта и увид у документације о земљишту:

Разгледање земљишта се може извршити сваки радни дан од 8,00 до 14,00 часова у присуству службеника Одјељења за просторно уређење и стамбено-комуналне послове.

Увид у документацију се може вршити радним даном од 8,00 до 14,00 часова у Одјељењу за просторно уређење и стамбено-комуналне послове.

Увид и разгледање се може вршити све до дана 15.08.2016. године.

13. Рок за подношење пријава:

Рок у којем се пријава има доставити је 15.08.2016. године, до 15,00 часова.

14. Орган који проводи поступак лицитације:

Комисија за спровођење јавног надметања – лицитације у поступку продаје градског грађевинског земљишта у својини општине Котор Варош, проводи поступак лицитације.

15. Начин провођења поступка лицитације:

Лицитација се проводи у складу са Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини РС („Сл. гласник РС“, бр. 20/12).

16. Пријаве за лицитацију достављају се на адресу:

Општина Котор Варош ,Комисија за спровођење лицитације, Ул. Цара Душана бб,78220 Котор Варош,у затвореној коверти са назнаком „Понуда на Јавни оглас о продаји градског грађевинског земљишта у својини општине Котор Варош , - не отварати“.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ
Далибор Вучановић