



РЕПУБЛИКА СРПСКА

**ОПШТИНА
КОТОР ВАРОШ**

**ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ И
ДРУШТВЕНЕ ДЈЕЛАТНОСТИ**



78220 Котор Варош, Цара Душана бб
Република Српска, Б и Х
Тел.: ++ 387 (0)51 784-230 - централа
782-110 - факс
784-237 - Начелник
одјељења

www.opstinakotorvaros.com

**АНАЛИЗА
АНКЕТЕ ЗА ПРИВРЕДНИКЕ О УСЛОВИМА ПОСЛОВАЊА И ПРУЖАЊУ
ЈАВНИХ УСЛУГА НА ПОДРУЧЈУ ОПШТИНЕ КОТОР ВАРОШ**

Котор Варош, април 2016. године

АНАЛИЗА
АНКЕТЕ ЗА ПРИВРЕДНИКЕ О УСЛОВИМА ПОСЛОВАЊА И ПРУЖАЊУ
ЈАВНИХ УСЛУГАНА ПОДРУЧЈУ ОПШТИНЕ КОТОР ВАРОШ

УВОД

Одјељење за привреду и друштвене дјелатности Општинске управе Котор Варош је у мјесецу априлу 2016. године спровело Анкету за привреднике на подручју општине Котор Варош са циљем сагледавања услова пословања, проблема који оптерећују пословање привредних субјеката и пружању јавних услуга од стване надлежних државних и локалних органа и институција на подручју општине Котор Варош.

Резултати добивени анкетом дају сасвим довољно информација и показатеља да се покрену измјене постојећих прописа на државном и локалном нивоу који отерећују пословање привредних субјеката, као и да се креирају нови прописи и мјере које ће побољшати привредни амбијент и тиме омогућити привредним субјектима успјешније пословање.

Анкетни упитник достављен је у 57 привредних субјеката на подручју општине Котор Варош од којих су 28 правна лица из области привреде, а 29 су самостални привредници. Попуњење анкетне упитнике доставило је укупно 20 привредних субјеката, од чега су 11 правна лица, а 9 самостални привредници.

ПИТАЊА И ОДГОВОРИ ИЗ АНКЕТНОГ УПИТНИКА

Ред. број	П и т а њ е	Одговор Да	Одговор Не	Одговор Дјелимично
1	Да ли су на државном нивоу створени повољни пословни услови за раст и развој вашег предузећа?	2	9	9
2	Да ли су на општинском нивоу створени повољни пословни услови за раст и развој вашег предузећа?	4	7	9
3	Да ли сматрате да постоји потреба за оснивање Удружења привредника Општине Котор Варош?	18	2	-
4	Уколико је претходни одговор позитиван, да ли сте спремни да се активно укључите у рад иницијативног одбора за оснивање Удружења привредника Општине Котр Варош?	17	3	-
5	Уколико је претходни одговор позитиван, да ли сте спремни да представника вашег привредног субјекта укључите у рад Удружења као професионално лице?	12	8	-
6	Да ли сте задовољни са квалитетом водоснабдијевања?	4	6	10
7	Да ли сте задовољни канализационим системом?	6	10	4
8	Да ли сте задовољни са квалитетом одвоза комуналног отпада?	11	4	5

9	Да ли сте задовољни са квалитетом испоруке електричне енергије?	6	10	4
10	Да ли сте задовољни са телекомуникационим услугама?	14	1	5
11	Да ли сте задовољни путном инфраструктуром?	6	7	7
12	Да ли сте задовољни јавним превозом?	16	2	2
13	Да ли сте задовољни јавном безбиједносшћу?	10	5	5
14	Да ли сте задовољни радом инспекцијских служби?	10	6	4
15	Да ли сте задовољни са издавањем грађевинских дозвола?	8	7	5
16	Да ли сте задовољни са организовањем јавног паркинга?	10	5	5
17	Да ли сматрате да на територији општине Котор Варош постоји квалификована радна снага која може задовољити ваше потребе?	14	6	-

КОМЕНТАРИ, ПРИМЈЕДБЕ И ПРИЈЕДЛОЗИ ПРИВРЕДНИХ СУБЈАКАТА ИЗ АНКЕТНОГ УПИТНИКА ЗА УСПЈЕШНИЈЕ ПОСЛОВАЊЕ

- Високе стопа пореза и доприноса на плате, високе дажбине и таксе,
- Занатске радње су са порезима и обавезама изједначене са великим предузећима,
- Недовољно подстицајних средстава од стране државе и локалне заједнице за развој и пословање малих и средњих предузећа и предузетника, као и пољопривредника
- Непостојање индустријских зона у Општини,
- Неадекватан царински превоз и терминал,
- У јавним набавкама не поштује се Закон, влада корупција фаворизују се углавном велике фирме и најнижа цијена, државне институције врше неблаговремено плаћање извршених радова и услуга,
- Пдв се плаћа на фактурисану умјесто на плаћену реализацију,
- Лоша водоснабјевеност руралних подручја Општине, чести прекиди у испоруци воде у градском подручју и без најаве,
- Канализациона мрежа у граду није завршена, а у неком дијеловима не постоји и није планирана да се изгради,
- Стар возни парк јавних превозника, кашњење аутобуса, неусклађеност капацитета аутобуса са бројем путника, превисока цијена аутобуских карата,
- Честе осцилације напона и прекиди електричне енергије, катастрофално електроснабдијевање на подручју Општине који се напаја далеководом Шипраге и Масловаре,
- Електрична енергија и телекомуникационе услуге прескупе, поготово за мале радње,
- Лоша путна инфраструктура, радови на путевима се изводе без плана и често се више пута прекопавају на истим мјестима,

- Непостојање тротоара и уличне расвјете према неким насељима гдје постоји потреба за тим,
- Недовољан број мјеста на јавним паркинзима,
- Безбједност лоша, честе крађе имовине, велики број нерасветљених провалних крађа,
- Жива стока се извози у бесцијење, а држава увози јефтино месо сумњивог квалитета,
- Произвођачи крупне живе стоке у планинским крајевима немају средстава за њихово обиљежавање, нити је то организовано на терену од стране надлежних органа, а на клаонице може доћи само обиљежена стока,
- Клаоницу у Котор Варошу треба без накнаде додијелити инвеститору који има могућности да је оспособи и пусти у употребу и ријешити имовинске односе, јер за то постоји потреба и интерес свих произвођача и прерађивача меса, као и грађана који живе и раде на подручју Општине,
- Продаја државног земљишта за отварање производних погона и развој пољопривреде је занемарена, државно пољопривредно земљиште није идентификовано и узурпирано је, а надлежни органи не спречавају незаконито кориштење тог земљишта,
- Не најављује се искључења електричне енергије воде,
- Непрописно постављени контејнери за смеће, мало контејнера, нередован одвоз смећа, а има случајева гдје се смеће оупште не одвози,
- Код издавање грађевинских дозвола не поштује се Закон, потребно превише документације, накнаде и ренте су превисоке, непоштивање законских рокова за њихово издавање, бесправна градња се подржава од стране општинских руководилаца и инспектора,
- Тром рад свих општинских органа на издавању рјешења и разних дозвола, присутна нестручност и неодговорност,
- Потребно ријешити паркинг мјеста око стамбених зграда,
- Инспекцијске службе слабо контролишу нездраву конкуренцију и рад на црно и подржава се од стране општинских органа, посебно у грађевинарству и трговинско-угоститељској дјелатности, радно вријеме се не поштује, обављање регистроване главне дјелатности се не контролише, издавање фискалних рачуна, не дјелују се превентивно,
- Селективан приступ у свим јавним услугама и велики утицај политике на рад и гледање људи по политичкој припадности код свих органа и институција које врше јавне услуге,
- Погрешна уписна политика у средње школе и недостатак школованих специјализованих услужних занимања као што су: електроничари, сервисери индустријске опреме и уређаја, дрвопрерађивачи, сјекачи, трактористи, роковаоци грађевинских машина, металостругари, металоглодачи, заваривачи, пресери, машинбравари, обућари, кожари, кожарски техничари, тесари, зидари, армирачи и сл.

- Непостојање програма од стране Општине за стимулисање школовања занатских занимања, непостојање адекватне праксе у систему школовања, непостојање едукације родитеља код уписа дјете у средње школе,
- За грађевиске фирме законски је обавезан број квалификованих радника, а на тржишту је недостатак тих струка,
- На анкетно питање о величини радног (пословног простора) који посједују 4 привредна субјекта су приказали повећање у периоду од 2010 до 2015 године, 12 није повећавало пословни простор, док 4 нису исказали никакав податак у анкетном упитнику.

ЗАКЉУЧЦИ И МЈЕРЕ

Из одговора на постављена питања из анкетног упитника да ли су привредни субјекти на подручју општине Котор Варош задовољни са пружањем разних услуга од стране државних и локалних органа и институција, као и њихових коментара, примједби и сугестија на питања из анкете може се закључити да позитивних одговора има 21 %, негативних 49 % и дјелимично задовољних 30 %, из чега се може закључити да се требају предузимати одређене мјере и активности за побољшање услова пословања и стварања повољнијег привредног амбијента за привредне субјекте који послују на подручју Општине.

У томе циљу у наредном периоду неопходно је преузимати следеће мјере и активности на државном и локалном нивоу:

- Смањити постојеће стопе пореза, доприноса, такси и других дажбина, посебно за мала и средња предузећа и мале самосталне привреднике,
- Знатно повећање подстицајних средстава за развој и пословање привредних субјеката, посебно малих и средњих предузећа, самосталних привредника и пољопривредника,
- Урбанистичким плановима предвидјети индустријске зоне и предузети мјере на њиховом отварању,
- Омогућити адекватнији царински превоз и изградити савременије царинске терминале
- У процесу јавних набавки поштовати Закон, не фаворизовати велике фирме и омогућити да цијена није пресудасн критериј код одабира уговарача, смањити корупцију,
- Законским мјерама пријећи са фактурисане на наплаћену реализацију код плаћања Пдв-а,
- Предузети мјере на побољшању водоснабдјевања привредних субјеката, смањити честе нестанке воде и благовремено обавјештавати о прекидима испоруке воде,
- Што прије завршити изградњу нове канализационе мреже у граду и постепено рјешавати овај проблем У дијеловима града и у руралним подручјима Општине гдје не постоји адекватна канализација,

- Побољшати јавни превоз путника у погледу старости и опремљености аутобуса, кашњења полазака и снизити цијене карата у јавном превозу,
- Побољшати напајање електричне енергије привредних субјеката поготово у руралним насељима, смањити цијену електричне енергије за привредне субјекте, посебно мање, смањити прекиде и пад напона на најмању мјеру и благовремено обавјештавати кориснике о прекидима испоруке електричне енергије,
- Снизити цијене телекомуникационих услуга,
- Квалитетније градити и одржавати путну инфраструктуру, повећати безбједност на путевима кроз изградњу нових тротоара и уличне расвете и повећати број паркинг мјеста, посебно на јавним мјестима код фабрика и других привредних објеката гдје је више радника запослено,
- Појачати мјере од стране надлежних органа на општој безбједности,
- Законским мјерама онемогућити увоз некавалитетног и јефтиног меса и месних прерађевина и извоз живе стоке по ниским цијенама,
- Од стране општинских органа организовати обиљежавање крупне живе стоке и финансијски помоћи сточарима на обиљежавању,
- Од стране општинских органа ријешити имовинске односе клаонице која је некада припадала Земљорадничкој задрузи, а до тада додијелити је бесплатно на кориштење неком од заинтересованих инвеститора који ће уложити средства на њеној санацији,
- Просторним и убранистичким плановима предвидјети земљиште за изградњу погона у области индустрије и пољопривредних прерађивачких капацитета,
- О стране пољопривредне службе предузети мјере на идентификацији државног пољопривредног земљишта, ријешити узурпације тог земљишта и омогућити продају или давању у закуп пољопривредницима и онемогућити незаконито кориштење тог земљишта,
- Од стране комуналног предузећа обезбиједити довољан број контејнера за прикупљање отпада, правилније уредити њихово постаљање и квалитетно и благовремено вршити одвоз смећа које се депонује код привредних субјеката, покрити комплетно градско подручје са одвозом смећа, а постепено ширити мрежу и према руралним подручјима,
- Убрзати издавање грађевинских дозвола као и других аката од стране општинских органа за привредне субјекте на подручју општине, снизити цијене накнада и ренти за њихово издавање, поштовати Закон и онемогућити бесправну градњу објеката,
- Предузети мјере на хитнј успостави земљишних књига, излагању података о непокретностима на јавни увид и успостави грунтовнице, посебно у урбаним зонама гдје су смјештени привредни објекти,
- Појачати рад надлежних инспекција на контроли рада на црно, издавању фискалних рачуна и превентивно дјеловати према привредним субјектима,
- Искључити политички утицај на рад надлежних органа и институција који врше јавне услуге привредним субјектима на подручју Општине,

- Промијенити у цјелости уписну политику у средње школе у погледу школовања дефицитарних струка које су потребне нашим привредним субјектима, а које су наведене у овој анализи, а у СШЦ „Никола Тесла“ Котор Варош већ од наредне године извршити упис пријеко потребних кадрова и редовно вршити едукацију родитеља код уписа дјецe у средње школе, од стране привредника омогућити њихову праксу, а од стране Општине додијелити стипендије за те ученике.

Број: 06/3-30-1/116-3
Котор Варош, 29.04.2016. године

НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА
Радислав Петрушић

