

**РЕПУБЛИКА СРПСКА****ОПШТИНА
КОТОР-ВАРОШ****ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ И
ДРУШТВЕНЕ ДЈЕЛАТНОСТИ**

78220 Котор Варош, Цара Душана бб

Република Српска, Б и Х

Тел.: ++ 387 (0)51 782-109 - Централа

782-120 - Централа

782-110 - Факс

782-140 - Начелник

www.opstinakotorvaros.com

Број: 06/8-33-9/16.

Датум, 13.10.2016. године

На основу члана 59. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, бр. 93/06, 86/07, 14/10 и 05/12) и члана 13. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, бр.47/12 и 65/15) и Одлуке Скупштине општине Котор Варош број: 01-022-145/16 од 29.9.2016. године, Одјељење за привреду и друштвене дјелатности, расписује:

ЈАВНИ ОГЛАС**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ НА ПОДРУЧЈУ ОПШТИНЕ КОТОР ВАРОШ ПУТЕМ
ПРИБАВЉАЊА ПИСАНИХ ПОНУДА****1. ПРЕДМЕТ ОГЛАСА**

Предмет јавног огласа је закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на подручју општине Котор Варош, у сљедећим катастарским општинама: Вишевице, Гарићи, Грабовица, Засеље, Котор Варош, Мањева, Ободник, Орахова, Доњи Борци и Масловаре, укупне површине 465900 m² (46,59 хектара) са подацима како слиједи:

Бр.	Катастарска општина (к.о.)	Број посједовног листа (п.л.бр.)	Катастарска честица (К.Ч.)	Култура	Класа	Површина м ²	Цијена КМ/ха	Укупна цијена(КМ)	Степен запуштеност и парцеле (%)
1.	Вишевице	29/3	1957/1	пашњак	4	93951	70	657,65	70
2.	Гарићи	74/3	1897	пашњак	4	11090	70	77,63	70
3.	Грабовица	58/8	650	пашњак	4	10410	70	72,87	60
4.	Грабовица	58/8	653	пашњак	5	15925	60	95,55	60
5.	Засеље	38/2	68	пашњак	4	49623	70	347,36	70
6.	Засеље	38/2	1256	пашњак	4	12116	70	84,81	70
7.	Котор Варош	373/436	94/3	њива	5	6310	60	37,86	50
8.	Котор Варош	373/436	102/1	њива	4	11991	70	83,94	50
9.	Котор Варош	373/436	102/3	њива	4	6821	70	47,75	50
10.	Котор Варош	373/436	дио596/1	њива	3	528	80	4,22	0
11.	Котор Варош	373/436	дио596/1	њива	3	388	80	3,10	0
12.	Котор Варош	373/436	дио 596/1	њива	3	252	80	2,01	0
13.	Котор Варош	373/436	дио 596/1	њива	3	245	80	1,96	0
14.	Котор Варош	373/436	дио 596/1	њива	3	245	80	1,96	0
15.	Котор Варош	373/436	дио 596/1	њива	3	237	80	1,90	0
16.	Котор Варош	373/436	дио 596/1	њива	3	233	80	1,86	0
17.	Котор Варош	373/436	дио 861	њива	4	930	70	6,51	50

18.	Котор Варош	373/436	дио 861	њива	4	800	70	5,60	50
19.	Котор Варош	373/436	дио 861	њива	4	800	70	5,60	50
20.	Котор Варош	373/436	дио 861	њива	4	640	70	4,48	50
21.	Котор Варош	373/436	дио 861	њива	4	680	70	4,76	50
22.	Котор Варош	373/436	дио 861	њива	4	540	70	3,78	50
23.	Котор Варош	373/436	дио 862	ливада	4	420	70	2,94	0
24.	Котор Варош	373/436	дио 862	ливада	4	429	70	3,00	0
25.	Котор Варош	373/436	дио 862	ливада	4	334	70	2,34	0
26.	Котор Варош	373/436	дио 862	ливада	4	347	70	2,43	0
27.	Котор Варош	373/436	дио 862	ливада	4	340	70	2,38	0
28.	Котор Варош	373/436	дио 862	ливада	4	300	70	2,10	0
29.	Котор Варош	373/436	1279	ливада	5	1527	60	9,16	0
30.	Котор Варош	373/436	1686/3	њива	2	550	90	4,95	0
31.	Котор Варош	373/436	1686/5	њива	2	587	90	5,28	0
32.	Котор Варош	373/436	1686/6	њива	2	530	90	4,77	0
33.	Маљева	43/3	345	ливада	5	11826	60	70,96	70
34.	Маљева	43/3	606	ливада	5	28571	60	171,43	70
35.	Маљева	43/3	807	ливада	5	19017	60	114,10	70
36.	Маљева	43/3	834	ливада	5	15715	60	94,29	70
37.	Маљева	43/3	1365	ливада	6	20780	40	83,12	70
38.	Маљева	43/3	1415	ливада	5	13457	60	80,74	70
39.	Маљева	43/3	1549	ливада	5	52673	60	316,04	70
40.	Маљева	43/3	1574	ливада	5	24330	60	145,98	70
41.	Ободник	86/5	1520	ливада	5	10316	60	61,90	70
42.	Орахова	178/1	1661	ливада	6	6850	40	27,40	70
43.	Масловаре	1173/1	768/2	њива	4	2401	70	16,81	0
44.	Масловаре	1173/1	дио 788/4	њива	3	1660	80	13,28	0
45.	Масловаре	1173/1	дио 788/4	њива	3	1596	80	12,76	0
46.	Масловаре	1173/1	дио 788/4	њива	3	2550	80	20,40	0
47.	Масловаре	1173/1	дио 788/4	њива	3	730	80	5,84	0
48.	Масловаре	1173/1	дио 788/4	њива	4	2500	70	17,50	0
49.	Масловаре	1173/1	дио 788/4	њива	4	2386	70	16,70	0
50.	Масловаре	1173/1	дио 788/4	њива	4	580	70	4,06	0
51.	Масловаре	1173/1	дио 788/4	њива	4	780	70	5,46	0
52.	Масловаре	1173/1	937/2	њива	5	2876	60	17,26	0
53.	Доњи Борци	325/3	637	ливада	5	14187	60	85,12	40

Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама, списак катастарских парцела које су предмет давања у закуп, може се извршити у згради Општине Котор Варош, у канцеларији Одсека за пољопривреду сваког радног дана од 7 до 15 часова. Контакт особа је Владимир Драгољевић, тел. 051/783-292.

Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити за:

КО Вишевицедана _____ од _____ часова,
КО Гарићидана _____ од _____ часова,
КО Грабовица..... дана _____ од _____ часова,
КО Засеље..... дана _____ од _____ часова,
КО Котор Варошдана _____ од _____ часова,
КО Маљевадана _____ од _____ часова,
КО Ободникдана _____ од _____ часова,
КО Ораховадана _____ од _____ часова,

КО Масловаредана _____ од _____ часова.

КО Доњи Борцидана _____ од _____ часова

Пољопривредно земљиште из овог Јавног огласа даје се у виђеном стању и закупца се не може позивати на његове физичке недостатке.

Пољопривредно земљиште из овог Јавног огласа даје се у закуп путем прибављања писаних понуда.

Пољопривредно земљиште из овог Јавног огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу (воћарску, ратарску и повртарску) и не може се користити у друге сврхе.

Пољопривредно земљиште из овог Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

2. ПЕРИОД НА КОЈИ СЕ ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ДАЈЕ У ЗАКУП

Пољопривредно земљиште из овог Јавног огласа зависно од врсте пољопривредне производње даје се у закуп на период од 25 година за садњу воћњака, 10 година за подизање малињака, а за ратарску и повртарску производњу на период од 8 година, почевши од дана закључивања уговора о закупу, уз могућност продужења у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

3. ПОВРШИНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА КОЈА СЕ ДАЈЕ У ЗАКУП

Максимална површина пољопривредног земљишта која се може дати у закуп привредном друштву регистрованом за обављање пољопривредне дјелатности, предузетнику регистрованом за обављање пољопривредне дјелатности, и физичком лицу које се бави пољопривредном производњом је до 46,59 ха за све наведене категорије

4. УСЛОВИ И НАЧИН ПЛАЋАЊА ЗАКУПНИНЕ

Годишња цијена закупнине једног хектара (1 ха) пољопривредног земљишта из овог Огласа износи за: II класу 90,00 КМ, III класу 80,00 КМ, IV класу 70,00 КМ, V класу 60,00 КМ и VI, VII и VIII класу 40 КМ.

Годишња закупнина за прву годину закупа уплаћује се прије закључења уговора о закупу у новчаном износу умањеном за износ уплаћене кауције.

Годишња закупнина за остале године закупа уплаћују се 30 дана унапријед за наредну годину у пуном износу.

Запуштено пољопривредно земљиште даје се у закуп уз услов ослобађања обавезе плаћања годишње закупнине у другој години трајања закупа за степен запуштености предметног земљишта до 50%, у другој и трећој години трајања закупа за степен запуштености предметног земљишта 50-60% и у другој, трећој и четвртој години трајања закупа за степен запуштености предметног земљишта 60-70%, а годишња закупнина за остале године закупа се уплаћује у складу са претходним ставом овог члана.

5. ПРАВО УЧЕШЋА НА ЈАВНОМ ОГЛАСУ

Право учешћа на Јавном огласу за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике имају привредна друштва регистрована за обављање пољопривредне дјелатности,

регистровани у складу са прописима Републике, предузетници регистровани за обављање пољопривредне дјелатности, регистровани у складу са прописима који регулишу ову област и физичка лица која се баве пољопривредном производњом, а који испуњавају опште услове прописане чланом 3. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике („Службени гласник Републике Српске“, бр. 47/12 и 65/15) и посебне услове из овог Јавног огласа.

Општи услови:

- да је понуђач уписан у Регистар пољопривредних газдинстава као носилац,
- да понуђачима пребивалиште, односно сједиште на подручју општине на којој се налази земљиште које се даје у закуп, најмање годину дана прије подношења понуде за закуп,
- да понуђач посједује пољопривредну механизацију,
- да немају доспјелих а неизмирених обавеза по основу закупнине и/или концесионе накнаде према Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде.

Посебни услови:

- уколико се на предметном пољопривредном земљишту планира обављати **ратарска** производња понуђач мора да располаже са: властитим пољопривредним земљиштем или под закупом минималне површине 2 хектараи објектима за смјештај готових ратарских производа,
- уколико се на предметном пољопривредном земљишту планира обављати **воћарска** производња понуђач мора да располаже са: властитим или воћњаком под закупом минималне површине 1 хектар, а уколико се на предметном пољопривредном земљишту планира подизање малињака у том случају мора да располаже са: властитим или малињаком под закупом минималне површине 0,1 хектар и објектима за смјештај произведеног воћа до коначног складиштења или продаје,
- уколико се на предметном пољопривредном земљишту планира обављати **повртарска** производња понуђач мора да располаже са: засадима поврћа на властитом или земљиштем под закупом минималне површине 0,1 хектара и објектима за смјештај произведеног поврћа до коначног складиштења или продаје.

6. ПРАВО ПРВЕНСТВА

Право првенства за додјелу у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике имају привредна друштва, предузетници и физичка лица која немају закључен уговор о концесији за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике.

Понуда понуђача који има закључен уговор о концесији за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике може се узети у разматрање ако за пољопривредно земљиштекоје се даје у закуп путем овог Огласа, није поднесена понуда лица која имају право првенства у складу са претходним ставом ове тачке.

7. НАЧИН УТВРЂИВАЊА НАЈПОВОЉНИЈЕ ПОНУДЕ

Ако је поднесена само једна понуда за катастарску парцелу пољопривредног земљишта из овог Огласа, таква понуда уколико је благовремена, потпуна и испуњава опште и посебне услове прописане овим Огласом, оцјењује се као најповољнија.

Ако два или више понуђача поднесу понуду за исту катастарску парцелу пољопривредног земљишта из овог Огласа, избор најповољнијег понуђача врши се на основу укупног броја бодова добијених након извршеног бодовања понуде.

Бодовање понуде се врши у складу са чл. 32, 33, 35, 36 и 37. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске а на основу сљедећих критеријума:

- пољопривредна механизација.....20 бодова;
- врста пољопривредне производње коју понуђач обавља или планира
 - ратарска производња.....20 бодова;
 - повртарска производња.....16 бодова;
 - воћарска производња.....20 бодова;
- социоекономски.....10 бодова;
- близина посједа понуђача у односу на катастарску честицу пољопривредног земљишта која је предмет разматрања.....5 бодова;
- статус породице погинулих и несталих бораца и ратних војних инвалида I и II категорије.....5 бодова;

Понуда понуђача по критеријуму врста пољопривредне производње може се бодовати само за једну врсту пољопривредне производње коју понуђач наведе у својој понуди.

Понуђачи који не доставе доказе којима се утврђује испуњеност критеријума неће се бодовати по том критеријуму.

8. САДРЖАЈ ПОНУДЕ И СПИСАК ПОТРЕБНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Писмена понуда треба да садржи Пријаву за Јавни оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске и документацију којом се доказују подаци наведени у Пријави.

Пријава за Јавни оглас за давње у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске за **физичка лица** подноси се на Обрасцу број 1. који се налази у прилогу овог Огласа и садржи идентификационе податке подносиоца понуде и то:

- име и презиме, ЈМБ, адреса и мјесто пребивалишта, контакт телефон, регистарски број газдинства (РБПГ), број чланова домаћинства уписаних у Регистар пољопривредних газдинстава, пољопривредна дјелатност и врста пољопривредне производње, степен образовања и стручна спрема носиоца газдинства,
- подаци о механизацији и подаци о објектима који служе у сврху пољопривредне производње,
- идентификационе податке за предметно пољопривредно земљиште за које се подноси понуда (назив катастарске општине, број посједовног листа и број катастарске честице).

Пријава на Јавни оглас за давње у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске путем писаних понуда- за **привредна друштва и предузетнике** подноси се на Обрасцу број 2. који се налази у прилогу овог Јавног огласа и садржи идентификационе податке подносиоца понуде и то:

- назив привредног друштва-предузетника, име и презиме одговорног лица, идентификациони број пореског обвезника (ЈИБ), адреса сједишта и контакт телефон, регистарски број газдинства (РБПГ), број регистарског улошка из рјешења о упису у судски регистар, пољопривредна дјелатност и врста пољопривредне производње, степен образовања и стручна спрема одговорног лица,

- подаци о механизацији, подаци о објектима који служе у сврху пољопривредне производње,
- идентификационе податке за предметно пољопривредно земљиште за које се подноси понуда (назив катастарске општине, број посједовног листа и број катастарске честице).

У прилогу Пријаве понуђач треба да достави документацију којом доказује податке наведене у пријави и то

а) физичка лица:

- копија личне карте,
- овјерена пуномоћ (ако се понуда подноси путем пуномоћника),
- копија потврде о упису у регистар пољопривредних газдинстава,
- доказ о уплати депозита (кауције), у износу од 10% од цијене једногодишње закупнине за предметно пољопривредно земљиште које је наведено у понуди и то: за II класу 90,00 КМ, III класу 80,00 КМ, IV класу 70,00 КМ, V класу 60,00 КМ и VI, VII и VIII класу 40,00 КМ, која се уплаћује на жиро рачун општине Котор Варош број: 551-012-00000820-37 врста прихода _____ (јединствени рачун трезора), са знаком сврхе: кауција за закуп пољопривредног земљишта,
- овјерена изјава у Општини носиоца газдинства о бављењу одређеном врстом пољопривредне производње као основном или допунском дјелатношћу, посједовању одговарајуће механизације и објеката који служе у сврху пољопривредне производње за коју се даје предметно земљиште,
- копија дипломе о завршеној средњој пољопривредној школи или завршеном пољопривредном факултету,
- доказ надлежног органа о статусу породице погинулих и несталих бораца и ратних војних инвалида I и II категорије
- фотокопија катастарског плана и посједовног листа као доказ да земљиште у властитом посједу понуђача граничи са катастарском честицом, пољопривредног земљишта која је предмет разматрања;

б) правна лица:

- копија личне карте одговорног лица,
- овјерена пуномоћ (ако се понуда подноси путем пуномоћника),
- копија потврде о упису у регистар пољопривредних газдинстава,
- доказ о уплати депозита (кауције), у износу од 10% од цијене једногодишње закупнине за предметно пољопривредно земљиште које је наведено у понуди и то: за II класу 90,00 КМ, III класу 80,00 КМ, IV класу 70,00 КМ, V класу 60,00 КМ и VI, VII и VIII класу 40,00 КМ, која се уплаћује на жиро рачун општине Котор Варош број: 551-012-00000820-37 врста прихода _____ (јединствени рачун трезора), са знаком сврхе: кауција за закуп пољопривредног земљишта,
- овјерена копија комплетног рјешења о упису у судски регистар правног лица, односно рјешења о регистрацији предузетника,
- овјерена изјава у Општини привредног друштва, односно предузетника о бављењу одређеном врстом пољопривредне производње као основном или допунском дјелатношћу, посједовању одговарајуће механизације и објеката који служе у сврху пољопривредне производње за коју се даје предметно земљиште,
- копија дипломе о завршеној средњој пољопривредној школи или завршеном пољопривредном факултету,
- доказ надлежног органа о статусу породице погинулих и несталих бораца и ратних војних инвалида I и II категорије и
- фотокопија катастарског плана и посједовног листа као доказе да земљиште у властитом посједу понуђача граничи са катастарском честицом, пољопривредног земљишта која је предмет разматрања.

9. НАЧИН ДОСТАВЉАЊА ПОНУДА

Понуде се достављају у затвореним ковертама поштом или лично на адресу општине ул. Цара Душана бб, 78220 Котор Варош, са назнаком: „**НЕ ОТВАРАТИ-ПИСМЕНА ПОНУДА, ЗА ЈАВНИ ОГЛАС ЗА ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА**“. На коверти мора бити исписано име презиме и адреса понуђача, односно назив правног лица и сједиште.

10. РОК ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПОНУДА

Рок за подношење понуда на јавни оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта је **30 дана од дана објављивања јавног огласа.**

11. ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ

Отварање понуда извршиће Комисија за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске дана 20.11.2016. године у 12:00 часова у сали Општине Котор Варош.

Понуђачи или њихови писмено овлашћени заступници имају право да присуствују отварању понуда.

У складу са чланом 28. Правилника Комисија за давање у закуп пољопривредног земљишта на подручју општине Котор Варош прије избора најповољнијег понуђача може вршити контролу и провјеру достављених доказа понуђача.

Понуде које су неблагоприятне, непотпуне и понуде којене испуњавају опште и посебне услове Јавног огласа неће бити разматране.

Са понуђачем чија је понуда утврђена и проглашена најповољнијом а на основу одлуке Скупштине општине Котор Варош о додјели пољопривредног земљишта у својини Републике у закуп за коју је претходно прибављена сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, начелник општине Котор Варош и изабрани понуђач закључују уговор о закупу на основу којег ће се извршити увођење у посјед изабраног понуђача.

Ако најповољнији понуђач одустане од закључења понуђеног уговора о закупу, губи право на враћање уплаћене кауције, а уговор ће се закључити са следећим најповољнијим понуђачем, на основу одлуке Скупштине општине Котор Варош о додјели пољопривредног земљишта у својини Републике у закуп, за коју је претходно прибављена сагласност Министарства.

Учесници чије понуде нису прихваћене као најповољније, као и учесници чије понуде нису биле комплетне или уредне имају право на поврат уплаћеног депозита (кауције) за закуп пољопривредног земљишта.

Прије закључења уговора о закупу изабрани понуђач је дужан уплатити једногодишњу закупнину у складу са тачком 4. овог Јавног огласа.

Министарство задржава право да у било ком дијелу поступка, после објављивања Јавног огласа до закључења уговора о закупу, може поништити јавни оглас или дио јавног огласа са образложењем.

Јавни оглас ће се објавити на огласној табли Општине Котор Варош, на званичној интернет страници општинске управе Котор Варош и на локалној РТВ станици. Све додатне

информације везане за јавни оглас могу се добити у Одејеку за пољопривреду општинске управе Котор Варош.

**в.д. Начелник одјељења за привреду и
друштвене дјелатности**

Радислав Петрушић