

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА КОТОР ВАРОШ
НАЧЕЛНИК

Број: 02-477-8/18

Датум: 20.12.2018. године

На основу члана 348. став 1. Закона о стварним правима („Сл. гласник РС“, бр. 124/08, 58/09, 95/11 и 60/15), члана 9. став 1. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске („Сл. гласник РС“, бр. 20/12) и Одлуке о начину и условима јавне продаје путем лицитације парцеле означене као к.ч. 158/26 КО Котор Варош, број: 01-022-99/18 од 23.10.2018. године („Службени гласник општине Котор Варош“, број: 9/18), начелник општине Котор Варош расписује

О Г Л А С

о продаји земљишта у својини општине Котор Варош путем лицитације

1. Подаци о продавцу:

Општина Котор Варош, са сједиштем у Ул. Цара Душана бб, 78220 Котор Варош, ЈИБ 4401128550002.

2. Начин продаје:

Усмено јавно надметање (лицитација).

3. Предмет продаје:

Продаје се земљиште у својини општине Котор Варош означено као:

- к.ч. 158/26 КО Котор Варош, површине 449 м², у нарави њива 3 класе, уписана у ПЛ 373.

Предметна непокретности у евиденцијама о некретнинама уписана је као посјед општине Котор Варош са дијелом 1/1.

4. Почетна цијена:

Почетна продајна цијена земљишта утврђена је Одлуком о начину и условима јавне продаје земљишта број: 01-022-99/18 од 23.10.2018. године, а што одговара тржишној вриједности добијеној из Пореске управе, и то:

-за земљиште из тачке 3. овог огласа, у износу од 10,80 КМ/ површине земљишта.

5. Понуда мора садржавати:

1. Назив, адресу и основне податке понуђача;
2. Овјерену копију личне карте;
3. Оригиналну уплатницу о уплати кауције и
4. Овјерену пуномоћ уколико ће учесника заступати пуномоћник.

6. Начин полагања кауције:

6.1. За учешће у поступку усменог јавног надметања - лицитације учесници су дужни уплатити кауцију у износу од 1.000,00 КМ

6.2. Кауција се плаћа на жиро рачун општине Котор Варош на јединствени рачун трезора општине Котор Варош:

- код НЛБ Развојне банке на рачун број: 562-099-00003808-31,

са назнаком броја огласа, најкасније до дана који је огласом одређен за одржавање усменог јавног надметања лицитације.

6.3. Доказ о уплати кауције доставити Комисији уз пријаву на оглас.

7. Са учесником лицитације чија понуда буде утврђена као најповољнија, а након прибављеног мишљења Правобранилаштва РС, начелник Општине ће закључити купопродајни уговор. Ако учесник лицитације чија је понуда утврђена као најповољнија, одустане од закључења писаног купопродајног уговора, губи право на повраћај положене кауције.

8. Начин и услови плаћања продајне цијене:

Продајну цијену непокретности купац је обавезан платити прије потписивања купопродајног уговора на жиро рачун продавца.

9. Предаја земљишта у посјед:

Купац се уводи у посјед непокретности у року од 8 дана од дана уплате продајне цијене, о чему ће бити сачињен записник.

10. Дан и мјесто одржавања лицитације:

10.1. Јавно надметање (лицитација) одржаће се 10.01.2019. године, у 12,00 часова, у просторијама Општине Котор Варош.

10.2. Лицитацији могу присуствовати понуђачи или њихови пуномоћници који су доставили понуде, уз предочење личне карте, писане пуномоћи овјерене печатом и потписом одговорног лица правног лица или писане пуномоћи за учествовање.

11. Све трошкове око израде и провођења купопродајног уговора сноси купац земљишта. Купац је дужан сносити трошкове који проистекну из прибављања локацијских услова и грађевинске дозволе.

12. Вријеме и начин разгледања неизграђеног грађевинског земљишта и увид у документације о земљишту:

Разгледање земљишта се може извршити сваки радни дан од 8,00 до 14,00 часова у присуству службеника Одјељења за просторно уређење.

Увид у документацију се може вршити радним даном од 8,00 до 14,00 часова у Одјељењу за просторно уређење.

Увид и разгледање се може вршити све до дана 10.01.2019. године.

13. Рок за подношење пријава:

Рок у којем се пријава мора доставити је 15 дана од дана објављивања у дневном листу, до 15,00 часова.

14. Орган који проводи поступак лицитације:

Комисија за поступак провођења лицитације, у поступку продаје градског грађевинског земљишта у својини општине Котор Варош, проводи поступак лицитације.

15. Начин провођења поступка лицитације:

Ликитација се проводи у складу са Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини РС („Сл. гласник РС“, број 20/12).

16. Пријаве за лицитацију достављају се на адресу:

Општина Котор Варош , Комисија за поступак провођења лицитације, Ул. Цара Душана бб, 78220 Котор Варош, у затвореној коверти са знаком „Понуда на Јавни оглас о продаји земљишта у својини општине Котор Варош - не отварати“.

У Котор Варошу, 20.12.2018. године

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ
Зденко САКАН с.р.