

**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА КОТОР ВАРОШ
НАЧЕЛНИК**

Број: 02-014-281/20

Датум: 21.05.2020. године

На основу члана 348. став 1. Закона о стварним правима („Сл. гласник РС“, бр. 124/08, 58/09, 95/11 и 60/15), члана 9. став 1. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске („Сл. гласник РС“, бр. 20/12) и Одлуке о начину и условима јавне продаје путем лицитације, парцела у посједу општине Котор Варош, број: 01-022-34/20 од 30.04.2020. године („Службени гласник општине Котор Варош“, број: 8/20), начелник општине Котор Варош расписује

О Г Л А С

о продаји парцела у посједу општине Котор Варош путем лицитације

1. Подаци о продавцу:

Општина Котор Варош, са сједиштем у Ул. Цара Душана 55, 78220 Котор Варош, ЈИБ 4401128550002.

2. Начин продаје:

Усмено јавно надметање (лицитација).

3. Предмет продаје:

Продаје се земљиште у својини општине Котор Варош означено као:

1. к.ч. 1663/3, површине 22 м², у нарави пашњак 2. класе, уписана у ПЛ 373 КО Котор Варош,

2. к.ч. 2347/390, површине 1.053 м², у нарави ливада 3. класе, уписана у ПЛ 373 КО Котор Варош,

3. к.ч. 2347/371, површине 115 м², у нарави ливада 3. класе, уписана у ПЛ 373 КО Котор Варош,

4. к.ч. 2347/393, површине 337 м², у нарави ливада 3. класе, уписана у ПЛ 373 КО Котор Варош и

5. к.ч. 425/14, површине 1.767 м², у нарави њива 4. класе, уписана у ПЛ 1173 КО Масловаре.

Предметне непокретности у евиденцијама о некретнинама све уписане као посјед општине Котор Варош са дијелом 1/1.

4. Почетна цијена:

Почетна продајна цијена земљишта утврђена је Одлуком о начину и условима јавне продаје путем лицитације парцела у посједу општине Котор Варош, број: 01-022-34/20 од 30.04.2020. године, а што одговара цијени утврђеној од стране Комисије за просторно уређење и праћење конкурса за продају градског грађевинског земљишта, и то:

- за земљиште из тачке 1. овог огласа, у износу од **37,00 КМ/м²**,
- за земљиште из тачке 2. овог огласа, у износу од **7,57 КМ/м²**,
- за земљиште из тачке 3. и 4. овог огласа, у износу од **16,66 КМ/м²** и
- за земљиште из тачке 5. овог огласа, у износу од **7,84 КМ/м²**.

5. Понуда мора садржавати:

1. Назив, адресу и основне податке понуђача;
2. Овјерену копију личне карте;
3. Оригиналну уплатницу о уплати кауције и
4. Овјерену пуномоћ уколико ће учесника заступати пуномоћник.

6. Начин полагања кауције:

6.1. За учешће у поступку усменог јавног надметања - лицитације учесници су дужни уплатити кауцију у износу од 1.000,00 КМ

6.2. Кауција се плаћа на жиро рачун општине Котор Варош на јединствени рачун трезора општине Котор Варош на рачун број: **562-099-00003808-31**, код НЛБ Развојне банке, са назнаком броја огласа, најкасније до дана који је огласом одређен за одржавање усменог јавног надметања лицитације.

6.3. Доказ о уплати кауције доставити Комисији за лицитацију уз пријаву на оглас.

7. Са учесником лицитације чија понуда буде утврђена као најповољнија, а након прибављеног мишљења Правобранилаштва РС, начелник Општине ће закључити купопродајни уговор. Ако учесник лицитације чија је понуда утврђена као најповољнија, одустане од закључења писаног купопродајног уговора, губи право на повраћај положене кауције.

8. Начин и услови плаћања продајне цијене:

Продајну цијену непокретности купац је обавезан платити прије потписивања купопродајног уговора на жиро рачун продавца.

9. Предаја земљишта у посјед:

Купац се уводи у посјед непокретности у року од 8 дана од дана уплате продајне цијене, о чему ће бити сачињен записник.

10. Дан и мјесто одржавања лицитације:

10.1. Јавно надметање (лицитација) одржаће се 10.06.2020. године, у 12.00 часова, у просторијама Општине Котор Варош.

10.2. Лицитацији могу присуствовати понуђачи или њихови пуномоћници који су доставили понуде, уз предочење личне карте, писане пуномоћи овјерене печатом и потписом одговорног лица правног лица или писане пуномоћи за учествовање.

11. Све трошкове око израде и провођења купопродајног уговора сноси купац земљишта. Купац је дужан сносити трошкове који проистекну из прибављања локацијских услова и грађевинске дозволе.

12. Вријеме и начин разгледања неизграђеног грађевинског земљишта и увид у документације о земљишту:

Разгледање земљишта се може извршити сваки радни дан од 8,00 до 14,00 часова у присуству службеника Одјелења за просторно уређење.

Увид у документацију се може вршити радним даном од 8,00 до 14,00 часова у Одјелењу за просторно уређење.

Увид и разгледање се може вршити све до дана: 09.06.2020. године.

13. Рок за подношење пријава:

Рок у којем се пријава мора доставити је 15 дана од дана објављивања огласа у дневном листу, до 15,00 часова.

14. Орган који проводи поступак лицитације:

Комисија за лицитацију, у поступку продаје парцела у посједу општине Котор Варош проводи поступак лицитације, а која је одређена Одлуком о начину и условима јавне продаје путем лицитације, парцела у посједу општине Котор Варош, број: 01-022-34/20 од 30.04.2020. године

15. Начин провођења поступка лицитације:

Личитација се проводи у складу са Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини РС („Сл. гласник РС“, број 20/12).

16. Пријаве за лицитацију достављају се на адресу:

**„Општина Котор Варош,
Комисија за лицитацију,
Ул. Цара Душана бб,
78220 Котор Варош“,**

у затвореној коверти са назнаком: „Понуда на Јавни оглас о продаји земљишта у својини општине Котор Варош - не отварати“.

У Котор Варошу, 21.05.2020. године

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ
Зденко САКАН с.р.