

OPŠTINA KOTOR VAROŠ

Katalog investicionih lokacija

Objekti (Brownfield)



Ponuda (Brownfield)

Objekat: Stara škola u Kruševu Brdu

Lokacija: centar mjesne zajednice Kruševo Brdo, obronci planine Vlašić

Površina: 663 m² (prizemlje+sprat)

Katastarska parcela : 196

Katastarska opština Kruševo Brdo 1

Ranija namjena: školski objekat



Stara škola u Kruševu Brdu

Vlasništvo: Opština Kotor Varoš

Ponuda: zakup uz minimalnu naknadu

Infrastruktura dostupna (voda, struja, put)

- Objekt se može koristiti za otkup i finalnu preradu poljoprivrednih proizvoda: tradicionalni “Vlašićki sir”, mlijeko, organski krompir, bijeli i crveni luk, grah, mahune, organska mrkva, zob i dr.
- U blizini se nalaze velike površine zemljišta u državnom i privatnom vlasništvu koje nije tretirano hemijskim sredstvima.



Ponuda (Brownfield)

Objekat: Dom mjesne zajednice Kruševo Brdo

Lokacija: centar mjesne zajednice Kruševo Brdo, obronci planine Vlašić

Površina: 554m² (prizemlje+2 sprata)

Katastarska parcela: 189

Katastarska opština Kruševo Brdo 1

Ranija namjena: zadružni objekat, otkupna stanica poljoprivrednih proizvoda

Vlasništvo: Opština Kotor Varoš

Ponuda: zakup uz minimalnu naknadu

Infrastruktura dostupna (voda, struja, put)



Dom mjesne zajednice Kruševo Brdo

- Objekt se može koristiti za otkup i finalnu preradu poljoprivrednih proizvoda: tradicionalni “Vlašićki sir”, mlijeko, organski krompir, bijeli i crveni luk, grah, mahune, organska mrkva, zob i dr.
- U blizini se nalaze velike površine zemljišta u državnom i privatnom vlasništvu koje nije tretirano hemijskim sredstvima.



Ponuda (Brownfield)

Objekat: Stara škola u Grabovici

Lokacija: **centar mjesne zajednice Kruševo Brdo, obronci planine Vlašić**

Površina: **530m² (prizemlje+sprat)**

Katastarska parcela: **129/2**

Katastarska opština Šiprage

Ranija namjena školski objekat

Vlasništvo: **opština Kotor Varoš**

Ponuda: **zakup uz minimalnu naknadu ili prodaja**

Infrastruktura dostupna (voda, struja, put)



Stara škola u Grabovici

- Objekt se može koristiti za razne namjene kao ugostiteljski, proizvodni ili za otkup i finalnu preradu poljoprivrednih proizvoda .
- U blizini se nalaze velike površine zemljišta u državnom i privatnom vlasništvu koje nije tretirano hemijskim sredstvima.



Ponuda (Brownfield)

Objekti: Stara škola u Savićima

Lokacija: **nasele Savići u
mjesnoj zajednici Vrbanjci**

Površina: **293m² (prizemlje)**

Katastarska parcela: **129/2**

Katastarska opština Hrvaćani

Ranija namjena školski objekat

Vlasništvo: **opština Kotor Varoš**

Ponuda: **zakup uz minimalnu naknadu ili
Prodaja**

Infrastruktura dostupna (voda, struja, put)



Stara škola u Savićima

- Objekt se može koristiti za razne namjene kao ugostiteljski, proizvodni ili za otkup i finalnu preradu poljoprivrednih proizvoda.
- U blizini se nalaze velike površine zemljišta u državnom i privatnom vlasništvu koje nije tretirano hemijskim sredstvima.

Zemljište
(Greenfield)



Ponuda (Greenfield)

Građevinsko zemljište

Banja Luka

Lokacija: **gradsko područje**
u blizini „Novog naselja“ – „Strelište“
1300 m od magistralnog puta M4,
20 km od željezničke stanice u Čelincu,
50 km od aerodroma Banja Luka.

Infrastruktura: **dostupna vodovodna,**
kanalizaciona i elektro mreža

Ukupna površina parcela: **18958 m²**

Vlasništvo: **opština Kotor Varoš**

Katastarske parcele: **dio 2347/11**

Katastarska opština Kotor Varoš

Mogućnosti odgođenog plaćanja
građevinskih dozvola i ubrzane procedure
donošenja odluka o dodjeli građevinskog
zemljišta

Pristupni put:

parcele povezane sa magistralnim
putem M4, ulicom Stefana Nemanje



-  magistralni put M4 (Banja Luka – Doboј)
-  pristupni put ulica Stefana Nemanje
-  parcele



Ponuda (Greenfield)

Građevinsko zemljište

Lokacija: u blizini gradskog naselja,
pored fabrike Mehaničke konstrukcije,
300 m od magistralnog puta M4,
17 km od željezničke stanice u Čelincu,
50 km od aerodroma Banja Luka.

Infrastruktura: **dostupna vodovodna i
elektro mreža**

Ukupna površina parcela: **18812 m²**

Vlasništvo: **opština Kotor Varoš**

Parcele: k.č. 102/1 i k.č. 102/3

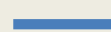
Katastarska opština Kotor Varoš

**Mogućnosti odgođenog plaćanja
građevinskih dozvola i ubrzane procedure
donošenja odluka o dodjeli građevinskog
zemljišta**

Pristupni put:

**parcele povezane sa magistralnim
putem M4**



-  magistralni put M4 (Banja Luka – Doboј)
-  pristupni put
-  parcela



Ponuda (Greenfield)

Građevinsko zemljište

Lokacija: u blizini osnovne škole maslovare,
300 m od magistralnog puta M4,
27 km od željezničke stanice u Čelincu,
70 km od aerodroma Banja Luka.

Infrastruktura: dostupna vodovodna i
elektro mreža

Ukupna površina parcela: **15810 m²**

Vlasništvo: **opština Kotor Varoš**

Parcele: k.č. 788/4 i k.č. 787/1

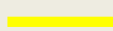
Katastarska opština Maslovare

Lokacija nije u obuhvatu gradskog građevinskog
zemljišta, renta i troškovi uređenja se ne plaćaju,
Ubrzana procedura donošenja odluka o dodjeli
Građevinskog zemljišta

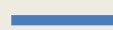
Pristupni put:

**parcele povezane sa magistralnim
putem M4**

Banja Luka



magistralni put M4 (Banja Luka – Doboј)



pristupni put



parcela



Opremanje građevinskog zemljišta

Naknada za opremanje građevinskog zemljišta plaća se po prosječnoj cijeni izgradnje infrastrukture po m² korisne površine građevine koja se gradi i to:

- Cijena uređenja gradskog građevinskog zemljišta je u rasponu od 0 – 33 KM/m² korisne površine;
- Cijena građevinske rente:
 - prva zona cijena 19,44 KM/m² korisne površine
 - druga zona cijena 12,96 KM/m² korisne površine
 - treća zona cijena 6,48 KM/m² korisne površine
 - ostalo gradsko građevinsko zemljište 50% cijene treće zone;

(Uređenje gradskog građevinskog zemljišta i građevinska renta ne plaćaju se izvan gradskog područja.)

Cijene komunalnih usluga za poslovne korisnike

- Voda 2,40 KM/m³ + PDV
- Kanalizacija 0,40 KM/m³ + PDV
- Dostupan internet i telefon

Pogodnosti investitorima pri kupovini zemljišta u skladu sa Pravilnikom

<https://invest-kotorvaros.com/wp-content/uploads/DOC120417-12042017123920.pdf>



Dobro došli u opštinu Kotor Varoš!

Načelnik opštine : Zdenko Sakan

Adresa: **Opština Kotor Varoš** | Cara Dušana bb | 78220 Kotor Varoš | Republika Srpska | Bosna i Hercegovina

Telefon: +387 (0)51 784 232

Faks: +387 (0) 51 783 602

E-mail: opstinakv@gmail.com

Web: www.opstinakotorvaros.com