



## СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ КОТОР ВАРОШ

<i>Издавач:</i> <i>Скупштина општине Котор Варош</i> <i>Улица: Цара Душана бб</i> <i>Телефон: 051/784-238,</i> <i>051/784-230</i> <i>E-mail:skupstinaokv@gmail.com</i> <i>Одговорни уредник: Снежана</i> <i>Мирковић</i>	<i>Број 2/22</i> <i>Котор Варош</i> <i>22.02.2022.</i> <i>године</i>	<i>Годишња претплата 80 КМ</i> <i>Жиро-рачуни:</i> <i>НЛБ Развојна банка а.д. 562-099-00018555-22</i> <i>Нуро-Адре-Адриа Банк а.д. 552-038-00026828-70</i> <i>UniCredit Bank а.д. 551-012-00006601-57</i> <i>ВРСТА ПРИХОДА: 722 521</i>
---	---	--

### 1

На основу члана 20. и члана 39. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 36. Статута Општине Котор Варош ("Службени гласник Општине Котор Варош", број: 10/17 и 13/21) Скупштина Општине Котор Варош на сједници одржаној дана 18.02.2022. године, д о н о с и

### ПРОГРАМ

чишћења и одржавања јавних површина на подручју мјесних заједница за 2022. годину

#### 1) УВОД:

Програм чишћења и одржавања јавних на подручју мјесних заједница општине Котор Варош у 2022. години представља план редовног и обавезног одржавања у оквиру расположивих средстава дефинисаних буџетом Општине Котор Варош за 2022. годину.

Имајући у виду планирана буџетска средства за ове намјене на подручју мјесних заједница општине Котор Варош планирано је издвојити 50.000,00 КМ.

#### 2) ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ:

За реализацију овог програма задужује се Одјељење за стамбено-комуналне послове, извјештај о реализацији овог програма са финансијским показатељима доставља се Скупштини општине Котор Варош крајем календарске године.

Активности које су планиране овим програмом су:

- ручно чишћење јавних површина,
- машинско чишћење уређених јавних површина,

- праће асфалтних и других уређених површина које имају одводњу са чишћењем и пропирањем уличних сливника и одводних објеката,
- прикупљање, одвоз уличног смећа истресање корпи са јавних површина,
- прикупљање и одвоз смећа са јавних површина,
- уклањање угинулих животиња,
- машинско кошење уређених јавних површина, у насељима и уз саобраћајнице,
- ручно кошење неуређених површина и амброзије, у насељима, уз саобраћајнице и водотоке,
- уклањање стабала и резивање крошњих стабла,
- засађивање нових стабала
- резивање, уређење и окопавање украсних оград,
- скидање транспарената, плаката, застава,
- одвоз дивљих депонија,
- набавка контејнера,
- набавка и поправка копри за отпад,
- набавка и поправка клупа

### 3) ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПРИОРИТЕТА ОДРЖАВАЊА НА ПОДРУЧЈУ МЗ:

#### -ЗАБРЂЕ

Опис јавне површине-локација	к.ч.	Површина
Десна и лијева обала ријеке Свињаре у центру МЗ	дио 689	1.000,00 m <sup>2</sup>
Улица од раскрснице магистралног пута до школе	дио 694	900,00 m <sup>2</sup>

#### -ВАГАНИ

Опис јавне површине-локација	к.ч.	Површина
Јавна површина око зграде мјесног уреда	дио 28	1.000,00 m <sup>2</sup>

#### -ВРБАЊЦИ

Опис јавне површине-локација	к.ч.	Површина
Простор око зграде мјесног уреда са паркингом	929/1	900,00 m <sup>2</sup>
Пут Ханифићи ( дионица од магистралног пута до МУ)	дио 928	126,00 m <sup>2</sup>
Улица према основној школи (од раскрснице магистралног пута до школе)	дио 885	350,00 m <sup>2</sup>
Спомен обиљежје-Партизанско гробље	294	1000,00 m <sup>2</sup>

#### -ОБОДНИК

Опис јавне површине-локација	к.ч.	Површина
Простор око зграде мјесног уреда са паркингом	2099	2.000,00 m <sup>2</sup>
Аутобуска стајалишта		200,00 m <sup>2</sup>

**-ГРАБОВИЦА**

Опис јавне површине-локација	к.ч.	Површина
Простор око зграде мјесног уреда	129	350,00 m <sup>2</sup>
Игралиште и простор око амбуланте	дио 127	3.000,00 m <sup>2</sup>

**-ШИПРАГЕ**

Опис јавне површине-локација	к.ч.	Површина
Дио десне и лијеве обале Врбање	дио 255	200,00 m <sup>2</sup>
Дио улице (од моста до моста )	дио 259	3.500,00 m <sup>2</sup>
Спомен обиљежје-Партизанско гробље	241	1.800,00 m <sup>2</sup>

**-КРУШЕВО БРДО**

Опис јавне површине-локација	к.ч.	Површина
Простор око зграде мјесног уреда са приступним путем	196	3.000,00 m <sup>2</sup>

**-ЛИПЉЕ**

Опис јавне површине-локација	к.ч.	Површина
Јавна површина око зграде мјесног уреда	1512	1.500,00 m <sup>2</sup>

**-МАСЛОВАРЕ**

Опис јавне површине-локација	к.ч.	Површина
Спомен обиљежје погинулим борцима	366/2	69,00 m <sup>2</sup>
Простор око зграде мјесног уреда са паркингом	дио 368/1	500,00 m <sup>2</sup>
Рукометно и тениско игралиште са десном и лијевом обалом Крушевице	дио 367 дио 1186	8.000,00 m <sup>2</sup>
Аутобуска стајалишта са паркингом	дио 381	200,00 m <sup>2</sup>
Улица према основној школи (од раскренице магистралног пута до школе)	дио 784	4.400,00 m <sup>2</sup>
Спомен обиљежје - Партизанско гробље	413	1.800,00 m <sup>2</sup>

Програм ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у Службеном гласнику Општине Котор Варош.

Број: 01-022-3/21

Датум: 18.02.2022. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Абид Ковачић, с.р.

**2**

На основу члана 77. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу Републике Српске („Службени гласник РС“, број: 40/13, 2/15, 106/15, 3/16, 104/18 и 84/19), члана 20., 21. и 22. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту-пречишћени текст („Службени гласник општине Котор Варош“, број: 8/16), члана 39. став 2. алинеја 7. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 97/16, 36/19 и 61/21), члана 4. став 3. Правилника о обрачуна накнада трошкова уређења градског грађевинског земљишта („Службени гласник РС“, број: 95/13) и члана 36. Статута општине Котор Варош („Службени гласник

општине Котор Варош”, број: 10/17 и 13/21), Скупштина општине Котор Варош, на сједници одржаној 18.02.2022. године, д о н о с и

## ПРОГРАМ УРЕЂЕЊА ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ОПШТИНЕ КОТОР ВАРОШ ЗА 2022. ГОДИНУ

### УВОД

Програм уређења грађевинског земљишта доноси се за 2022. годину, а обухвата уређење градског грађевинског и осталог грађевинског земљишта општине Котор Варош.

Програм уређења обухвата уређење грађевинског земљишта, улагање у припрему и изградњу комуналних објеката од значаја за општину. Програм се заснива на условима и рјешењима садржаним у законима, одлукама и другим прописима и планским актима којима се уређује област грађења и уређења грађевинског земљишта.

Овим Програмом ближе се утврђују подручја која ће се уређивати у програмском периоду, динамика уређења, врста и обим уређења земљишта, висина накнаде за уређење грађевинског земљишта, мјерила за њено утврђивање и носиоци провођења програма.

### I ПОДРУЧЈЕ КОЈЕ СЕ УРЕЂУЈЕ

Овај Програм доноси се за урбано подручје Котор Вароша и обрађује подручја градског грађевинског земљишта (дефинисано по зонама) и осталог грађевинског земљишта општине Котор Варош.

### II ДИНАМИКА УРЕЂЕЊА

Ред. број:	О П И С	Одобрено буџетских средстава план 2022. год.(у КМ)
------------	---------	---

Расходи за текуће одржавање путева и мостова	325.000,00
Расходи за тек.одрж. комуналне инфраструктуре	5.000,00
Расходи за тек.одрж.саобраћајне сигнализације	3.000,00
Расходи за текуће одржавања уличне расвјете	40.000,00
Расходи за уређење простора (рушење објеката)-4128	20.000,00
Издаци за изградњу и прибављање зграда и саоб.објеката	100.000,00
Издаци за изградњу и прибављање инфраструктуре (вод.канализ.расвјета)	50.000,00
Издаци за изградњу и прибављање путне инфраструктуре (донације)	10.000,00
Издаци за уређење платоа око нове зграде ЈЛС	200.000,00
<b>СВЕУКУПНО</b>	<b>753.000,00</b>

### III ВРСТА И ОБИМ УРЕЂЕЊА ЗЕМЉИШТА

Уређење грађевинског земљишта обухвата:

#### 1. Припремање земљишта у сврху изградње, што подразумијева:

- накнада за претварање пољопривредног у грађевинско земљиште,
- трошкови прибављања земљишта и земљишно – књижни препис,
- геодетски планови,
- просторно – изведбени планови,
- локацијска документација,

- пројекти комуналних грађевина и инсталација,
- рушење објеката,
- санација земљишта,
- измјештање комуналних грађевина и инсталација,
- накнада за усјеве и засаде,
- накнаде за објекте и пресељења,
- замјенски станови,
- остали трошкови у припремању земљишта и
- оперативна координација у припремању земљишта.

## 2. Опремање грађевинског земљишта, подразумијева:

а) Изградња комуналних објеката и инсталација за заједничко и индивидуално кориштење што обухвата:

- изградња саобраћајница: улица у насељу и приступних путева, примарног или секундарног карактера (од макадама и асфалта), гдје је то предвиђено програмом а према регулационом плану,

- изградња јавне расвјете,
- изградња водоводне мреже,
- изградња фекалне канализационе мреже,
- изградња оборинске канализационе мреже,
- изградња електро мреже.

## IV НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И МЈЕРИЛА ЗА ЊЕНО УТВРЂИВАЊЕ

Накнада за уређење грађевинског земљишта обухвата стварне трошкове припремања и опремања грађевинског земљишта, односно стварне трошкове планиране изградње комуналне и друге инфраструктуре и уређења јавних површина према спроведбеном документу просторног уређења који се односи на подручје предметне изградње или према урбанистичком плану јединице локалне самоуправе, стручном мишљењу и урбанистичко – техничким условима, до доношења спроведбеног документа просторног уређења, израчуната по квадратном метру корисне површине укупно планираних објеката.

Накнаду за уређење грађевинског земљишта плаћају инвеститори грађевина које се граде на земљишту које се уређује или дјелимично уређује, по просјечној цијени уређења на корисну површину објекта који се гради, према следећим мјерилима:

### 1. Припремање земљишта у сврху изградње

- израда планске документације ..... 1,31 КМ /м<sup>2</sup> корисне површине грађевине,
- оперативна координација ..... 0,50 КМ/м<sup>2</sup> корисне површине грађевине

Овим програмом утврђена је накнада за припремање земљишта у сврху изградње за подручје општине на основу Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник општине Котор Варош“, број 8/16).

Планира се израда регулационих планова за што шири обухват и за више насељених мјеста на подручју општине, а средства за те намјене ће се обезбиједити једним дијелом из накнаде за припремање грађевинског земљишта.

**Плаћању накнаде за припремање грађевинског земљишта у износу од 1,81 КМ/м<sup>2</sup> корисне површине грађевине подлијежу инвеститори који граде у дијеловима општине Котор Варош које је обухваћено Одлуком уређењу простора и грађевинском**

земљишту (Сл.гласник Општине Котор Варош ", број: 8/16) на грађевинском земљишту од прве до треће зоне.

**Плаћању накнаде за припремање грађевинског земљишта у износу од: 0,91 КМ/м<sup>2</sup>** земљишта подлијежу инвеститори који граде на подручју Котор Вароша, на осталом грађевинском земљишту које је обухваћено Одлуком уређењу простора и грађевинском земљишту („Сл. гласник Општине Котор Варош“ број: 8/16).

## 2. Опремање грађевинског земљишта

Плаћању накнаде за опремање грађевинског земљишта подлијежу инвеститори - физичка и правна лица изградње објеката на градском грађевинском земљишту.

Накнада за опремање грађевинског земљишта плаћа се по просјечној цијени изградње инфраструктуре, по м<sup>2</sup> – м<sup>1</sup> ,корисне површине грађевине која се гради и то:

- за изградњу водовodne мреже.....	1,35 КМ
- за изградњу фекалне канализационе мреже.....	5,90 КМ
- за изградњу оборинске канализационе мреже .....	5,90КМ
- за изградњу електро мреже.....	1,48 КМ
- за изградњу асфалтног пута –улице са тротоаром .....	15,77 КМ
- за изградњу јавне расвјете.....	1,67 КМ

=====

**УКУПНО: .....32,07 КМ**

- Ако је пут - улица изграђен са макадамским застором накнада се плаћа у износу од ..... 3,44 КМ
- Ако је пут – улица изграђена са асфалтним застором без тротоара накнада се плаћа у износу од ..... 9,58 КМ

**2.1.** Инвеститори који граде на земљишту које је дјелимично уређено, а који имају могућност прикључка на поједине инфраструктурне објекте, уређаје и инсталације на удаљености до 50 метара од границе предметне парцеле, плаћају накнаду за изградњу те мреже у износу 100%.

**2.2.** Инвеститори који граде на земљишту које је дјелимично уређено, а који имају могућност прикључка на поједине инфраструктурне објекте, уређаје и инсталације на удаљености од 50 до 100 m од границе предметне парцеле, плаћају накнаду за изградњу те мреже у износу од 70% од накнаде из тачке **IV 2.** Програма.

**2.3.** Инвеститори који граде на земљишту које је дјелимично уређено, а који имају могућност прикључка на поједине инфраструктурне објекте, уређаје и инсталације на удаљености од 100 до 150 метара од границе предметне парцеле, плаћају накнаду за изградњу те мреже у износу од 20% накнаде из тачке **IV 2.** Програма.

**2.4.** Инвеститори који граде на грађевинској парцели која припада двјема (или више) зонама, платиће накнаду сразмјерно постотку припадности површине грађевинске парцеле одређеној зони.

**2.5.** Инвеститори који граде на локацијама на којима не постоји изграђена поједина инфраструктурна мрежа, нити је предвиђена њена изградња у наредном планском периоду, не плаћају накнаду за изградњу те мреже.

**2.6.** Инвеститори који докажу да су учествовали у изградњи раније изграђених појединих инфраструктурних објеката, уређаја и инсталација, личним средствима (уговор са овлашћеном организацијом, потврда мјесне заједнице, оригинал уплатница и др.) имају

право на умањење накнаде за уређење грађевинског земљишта за изградњу инфраструктурног објекта, у чијој су изградњи учествовали, за износ уложених средстава, с тим да умањење не може бити веће од износа обрачунате накнаде за тај инфраструктурни објекат из тачке **IV 2.** Програма.

**2.7.** Приликом изградње нових инфраструктурних објеката, уређаја и инсталација, власници постојећих објеката који нису раније платили накнаду за изградњу тих објеката, дужни су учествовати у изградњи истих.

Висина накнаде (учешћа) утврдиће се по посебној методологији, с тим да максималан износ учешћа не може бити већи од накнаде из тачке **IV 2.** Програма.

**2.8.** Накнада за уређење грађевинског земљишта из тачке **IV 2.** Програма умањује се у проценту:

- за помоћне просторије (просторије за смјештај веће количине пољопривредних производа пољопривредних машина, надстрешнице и магацини намјенски пројектом одређени за смјештај веће количине сировина које служе за исхрану стоке или за интезивну индустријску производњу.....30%.

**2.9.** Инвеститори који се ослобађају плаћања накнада по основу постојеће грађевинске дозволе, ослободиће се плаћања на следећи начин:

- ако постоји грађевинска дозвола на предметној парцели за помоћни објекат инвеститор ће се приликом прибављања нове документације за помоћни објекат ослободити за ту врсту и површину објекта или

- ако постоји грађевинска дозвола на предметној парцели за основни (стамбени или пословни) објекат инвеститор ће се приликом прибављања нове документације за основни објекат ослободити за ту врсту и површину објекта.

**Висина накнаде за привремене, помоћне објекте и за монтажно - демонтажне објекте плаћа се:**

- за објекте до 30 m<sup>2</sup> бруто површине.....200,00 КМ

- за објекте преко 30 m<sup>2</sup> бруто површине за сваки

наредни m<sup>2</sup> обрачунава се по.....10,00 КМ

## **V НОСИОЦИ ПРОВОЂЕЊА ПРОГРАМА**

Носиоци провођења Програма су: Одјелење стамбено-комуналне послове, друге надлежне службе у Општини и предузећа којима Скупштина општине и Начелник повјери послове уређења грађевинског земљишта.

Овај програм доноси се за подручје описано у тачки I. Накнада за уређење је утврђена по просјечној цијени стварних трошкова припремања и опремања грађевинског земљишта. Уколико у току планског периода дође до знатнијег повећања, односно смањења трошкова опремања и припремања грађевинског земљишта, висина накнаде утврђена овим Програмом ће се ускладити одлуком Скупштине Општине.

Уколико у току планског периода не дође до промјена у цијенама, а програмски задаци не буду завршени, овај Програм се примјењује до доношења новог.

Овај програм ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у службеном гласнику.

Број: 01-022-6/22

Датум: 18.02.2022. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Абид Ковачић, с.р.

**3**

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 36. Статута Општине Котор Варош („Службени гласник Општине Котор Варош“, број: 10/17 и 13/21), Скупштина општине Котор Варош на сједници одржаној дана 18.02.2022. године, доноси :

**ПРОГРАМ**

санације и одржавања локалних и некатегорисаних путева на подручју општине  
Котор Варош за 2022. годину

**I) ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ**

Овим Програмом планирана је санација локалних и некатегорисаних путева, као и улица у насељу на подручју општине Котор Варош и то:

- Рјешавање одводње оборинских вода на свим путним правцима,
- Израда насипа каменим материјалом за санацију оштећења коловозне конструкције путева са макадамским застором,
- Санација оштећења на путевима са асфалтним застором,
- Реконструкција дотрајалог горњег строја дрвених мостова на путевима.

Приоритет код одржавања путева и санације мостова имају путни правци за насељена мјеста са већим бројем становника.

Поред планираних активности санације интервентно ће се санирати путни правци или мостови код којих дође до већих оштећења у току године иако нису обухваћени овим Програмом.

**II) ПРИОРИТЕТИ САНАЦИЈЕ ЛОКАЛНЕ ПУТНЕ МРЕЖЕ У МЈЕСНИМ ЗАЈЕДНИЦАМА НА ПОДРУЧЈУ ОПШТИНЕ КОТОР ВАРОШ****A) П у т е в и****Мјесна заједница Котор Варош:**

- Пут: Котор Варош - Вагани, дионица Котор Варош - Равне у дужини од 7,00 km,
- Пут: Котор Варош - Доња Баштина, дужине 2,00 km,
- Пут: Котор Варош - Горња Баштина, дужине 2,50 km,
- Пут: Котор Варош - Ново Село, дужине 3,50 km,
- Вишевице - Зубовићи - Гламочаци, дужине 4,50 km,
- Путеви у насељу Слатина, дужине 1,50 km,
- Путеви у насељу Баштина, дужине 2,60 km,
- Путеви у насељу Плане, дужине 2,00 km,
- Путеви у насељу Котор у дужини од 1,50 km,
- Путеви у насељу Коториште у дужини од 2,00 km,
- Пут: Котор Варош - Билице - Тешићи, дужине 6,50 km,
- Пут: Соколине - Лазићи - Равни сто, у дужини од 3,00 km.



- Све Улице са макадамским застором на градском подручју, у дужини од 12,00 km.

#### **Мјесна заједница Забрђе:**

- Пут: Забрђе - Присоје - Подосоје, у дужини од 6,50 km,
- Пут: Забрђе - Товладић - Поповац (граница општине), дужине 6,00 km,
- Пут: Свињара поток, дужине 4,50 km,
- Пут Читлук, дужине 2,50 km,
- Пут: Присоје - Милојчићи - Подосоје, дужине 1,50 km,
- Пут Присоје - Вранић - Равне, у дужини од 4,00 km,
- Пут: Забрђе - Ново Село, дужине 1,50 km,
- Пут Роково, дужине 0,50 km,
- Пут Горњи Шибови, дужине 2,50 km,
- Пут Кобаш у дужини од 1,50 km,
- Пут: Јасички мост Милановића раскршће, у дужини од 2,50 km,
- Пут: Товладић - Липовац, дужине 2,00 km,
- Пут: Товладић - Рашчебрдо, у дужини од 2,00 km,
- Пут: Товладић - Ћосићи, у дужини од 0,20 km,
- Пут: Читлук-Бабићи у дужини од 1,5 km,
- Прикључни путеви Центар Забрђа и Подбрђа, укупне дужине 2,50 km.

#### **Мјесна заједница Вагани:**

- Пут: Котор Варош - Вагани, дионица Равне - Вагани у дужини од 5,00 km,
- Пут: Вагани - Варјаче - Ћуковац, у дужини од 7,00 km,
- Пут: Вагани - Синкићи - Бујићи - Крпићи - Чаврићи, дужине 3,00 km,
- Пут: Вагани - Столићи - Горњи Јолцићи, дужине 4,50 km,
- Пут: Вагани - Каруповићи, дужине 1,50 km,
- Пут: Вагани - Доњи Хадровци, дужине 1,00 km,
- Пут: Вагани - Бољанићи - Црква Јаворани, дужине 4,50 km,
- Пут: Вагани центар - Горњи Вагани - Вученовићи, дужине 4,00 km,
- Пут: Варјаче - Звијерци, дужине 0,50 km,
- Пут: Варјаче - Шкорићи, у дужини од 2,50 km,
- Пут: Радоњићи, дужине 2,00 km,
- Пут: Глог - Јарчиште - Горњи Хадровци, дужине 2,50 km,
- Пут: Бољанићи - Црнићи, дужине 1,50 km,
- Пут: Бољанићи - Чолићи, дужине 0,50 km,
- Пут: Варјаче - Звијерци, дужине 1,00 km,
- Пут: Засеље - Лукићи, дужине 0,50 km.

#### **Мјесна заједница Врбањци:**

- Пут: Врбањци - Савићи, дужине 6,00 km,
- Пут: Дабовци - Купрешаци, дужине 3,50 km,
- Пут: Купрешаци - Вакуфци - Доцићи - Мајсторовићи - Савићи, дужине 4,00 km,
- Пут: Дабовци - Новаци - Савићи, дужине 4,50 km,
- Пут: Дабовци - Доњи Ободник, дужине 2,50 km,

- Пут: Дабовци - Лиховићи, дужине 1,00 km,
- Пут: Дабовци - Ћејвани, дужине 1,00 km,
- Пут: Врбањци - Доње Липље, дионица Врбањци - Крушчице у дужини од 10 km,
- Пут: Врбањци - Сакани - Сердари, дужине 2,50 km,
- Пут: Ханифићи, дужине 1,50 km,
- Пут: Врбањци - Вечићи - Доњи Растик, дужине 7,50 km,
- Пут: Доњи Врбањци - Метлићи - Горњи Растик, дужине 7,00 km,
- Пут: Врбањци - Вечићи - Стаза, дужине 8,00 km,
- Пут Хрвањани - школа Хрвањани, дужине 1,00 km,
- Пут: Билановића поток - Дукићи - Бенцузи - Хрвањани - Тепићи, дужине 3,50 km,
- Пут: Смајловићи-Постоље, дужине 2,50 km,
- Пут уз Поље у Вечићима, у дужини од 0,50 km,
- Пут Горњи Момићи у дужини од 900 m,
- Пут Јефтимир-православно гробље Кукавице у дужини од 400 m,
- Приступни пут школи у Врбањцима, дужине 0,30 km,
- Прикључни путеви центар Врбањци у дужини од 3,50 km.

#### **Мјесна заједница Ободник:**

- Пут: Дабовци - Бодњик дужине 3,00 km,
- Пут: Вукове њиве - Горњи Ободник, дужине 2,00 km,
- Пут: Орахова - Цуркићи, дужине 2,00 km,
- Пут: Ободник - Камен - Борци, дужине 6,50 km,
- Пут: Ободник - Дворишта, дужине 2,00 km,
- Пут: Рибарица- Доњи Дулићи, дужине 1,00 km,
- Прикључни путеви центар Ободник, укупне дужине 2,00 km.

#### **Мјесна заједница Масловаре:**

- Пут: Масловаре - Борци, дужине 7,00 km,
- Пут: Баре - Гарићи - Долина, дужине 6 km,
- Пут: Масловаре - Раштани - Беблук - Запон - Вукове њиве, дужине 6,00 km,
- Пут: Раштани - Кузмићи - Језерка, дужине 2,00 km,
- Пут: Вукове њиве - Жврна, дужине 1,50 km,
- Путеви у насељу: Лауши, укупне дужине 6,00 km,
- Путеви у насељу: Раштани, укупне дужине 3,00 km,
- Пут: Масловаре - Колона - Лауши, дужине 3,50 km,
- Пут: Колона - Божичковићи, дужине 3,50 km,
- Пут: Буцак - Старе Масловаре, дужине 2,00 km,
- Пут: Лакићи - Старе Масловаре до гробља, дужине 3,50 km,
- Пут: Смиљићи - Бунјићи, дужине 0,80 km,
- Пут: Језерка - Бодњик, дужине 1,00 km,
- Пут: Буцак - Мјешакуше, укупне дужине 1,80 km,
- Пут: Брежђе - Јовановићи, дужине 0,50 km
- Прикључни путеви центар Масловаре, укупне дужине 2,00 km.

**Мјесна заједница Грабовица:**

- Пут: Грабовачка ријека, дужине 4,00 km,
- Пут: Грабовачка ријека - Тодоровићи, дужине 1,00 km,
- Пут: Грабовица центар - Црква - засеок Перишићи, дужине 1,20 km,
- Пут: Микановићи - Српска Дубока, дужине 3,00 km,
- Пут: Лујићи, дужине 3,00 km,
- Пут: Грабовачка ријека - засеок Пеленгићи, дужине 1,50 km,
- Пут: Маљева, дужине 5,00 km,
- Пут: засеок Мирковићи, дужине 0,50 km,
- Пут: Каламанде - Дулићи, дужине 2,00 km,
- Пут: Каламанде - гробље Каламанде, дужине 0,50 km,
- Пут: Кузмићи, дужине 0,50 km,
- Грабовица школа - Ђекановићи, дужине, 0,50 km,
- Прикључни путеви центар Грабовица, укупне дужине 2,00 km.

**Мјесна заједница Шипраге:**

- Пут: Шипраге - Ћорковићи - Зловарићи, дужине 12 km,
- Пут: Фодоловићи, дужине 2,50 km,
- Пут: Звечај, дужине 1,00 km,
- Пут: Демићи, дужине 4,00 km,
- Пут: Шипраге - Керле, дужине 5,00 km,
- Пут: Терзићи - Горње Шипраге - Селачка, дужине 5 km,
- Пут: Керкези-Гиговићи, дужине 2,00 km,
- Пут: Стопан, дужине 3,00 km,
- Пут: Садика поток, дужине 2,50 km,
- Пут: Врбово, дужине 1,50 km,
- Пут: Пејићи, дужине 1,00 km,
- Пут: Зухрићи, дужине 3,00 km,
- Пут: Лозићи, дужине 2,50 km,
- Пут: Лопача - Гелићи, дужине 3,00 km,
- Пут: Трновац - Селачка, дужине 5,50 km,
- Пут: Улички поток - Бурча, дужине 5,00 km,
- Пут: Улички поток - Траљићи, дужине 5,00 km,
- Пут: Балин до - Грич, дужине 2,00 km,
- Пут: Дунићи, дужине 2,50 km,
- Пут: Вревићи, дужине 1,50 km,
- Пут: Казићи-Трновац-Омеровићи, дужине 2,00 km.

**Мјесна заједница Крушево Брдо**

- Пут: Растанак - Новаковићи - Градина, дужине 4,00 km,
- Пут: К. Брдо - Подводе - Пилиповина, дужине 4,50 km,
- Пут: Чуднић поток, дужине 2,00 km,
- Пут: Ковачевићи - Мујановићи, дужине 3,00 km,
- Пут: Црепов, дужине 2,00 km,
- Пут: Паливук, дужине 3,00 km.

**Мјесна заједница Липље:**

- Пут: Зеленика - Манастир у дужини од 6,00 km,
- Пут: Доње Липље - Петровићи у дужини од 3,00 km,
- Пут: Врбањци - Доње Липље, дионица Крушчице - Доње Липље у дужини од 10 km,
- Пут: Горње Липље - Божићи у дужини од 2,50 km,
- Пут: Кнежевића поток - Томићи у дужини од 4,00 km,
- Пут: Симуновићи у дужини од 5,50 km,
- Пут: Пејаковићи у дужини од 3,00 km.

**Б) М о с т о в и**

- Санација горњег строја на три дрвена моста на путу Зеленика - Манастир, МЗ-а Липље,
- Санација горњег строја на два моста на путу: Шипраге - Ћорковићи, МЗ-а Шипраге,
- Санација горњег строја на мосту на путу: Лопача - Гелићи, МЗ-а Шипраге,
- Санација горњег строја на мосту на пут: Крушево Брдо - Подводе - Пилиповина, МЗ-а Крушево Брдо.

**III) ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

Овај програм ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Општине Котор Варош.

Број: 01-022-2 /22  
Датум: 18.02.2022. године.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Абид Ковачић, с.р.

**4**

На основу члана 20. и члана 39. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 36. Статута Општине Котор Варош ("Службени гласник Општине Котор Варош", број: 10/17 и 13/21) Скупштина Општине Котор Варош на сједници одржаној дана 18.02.2022. године, доноси

**ПРОГРАМ**

ЧИШЋЕЊА И ОДРЖАВАЊА ЈАВНИХ АСФАЛТНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА СА ПРИКУПЉАЊЕМ И ОДВОЗОМ СМЕЋА И ОБНАВЉАЊЕМ ЗЕЛЕНИХ ЈАВНИХ ПОВРШИНА НА ГРАДСКОМ ПОДРУЧЈУ ОПШТИНЕ КОТОР ВАРОШ У 2022. ГОДИНИ

**1) УВОД:**

Програм чишћења и одржавања јавних асфалтних и зелених површина са прикупљањем и одвозом смећа и обнављањем зелених јавних површина на градском подручју општине Котор Варош у 2022. години представља план редовног и обавезног одржавања у оквиру расположивих средстава дефинисаних буџетом Општине Котор Варош за 2022. годину.

Имајући у виду планирана буџетска средства за ове намјене на градском подручју општине Котор Варош планирано је издвојити 60.000,00КМ.

## 2) ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ:

За реализацију овог програма задужује се Одјељење за стамбено-комуналне послове, извјештај о реализацији овог програма са финансијским показатељима доставља се Скупштини општине Котор Варош крајем календарске године.

Активности које су планиране овим програмом су:

- ручно чишћење јавних површина,
- машинско чишћење уређених јавних површина,
- прање асфалтних и других уређених површина које имају одводњу са чишћењем и пропирањем уличних сливника и одводних објеката,
- прикупљање, одвоз уличног смећа истресање корпи са јавних површина,
- прикупљање и одвоз смећа са јавних површина,
- уклањање угинулих животиња,
- машинско кошење уређених јавних површина, у насељима и уз саобраћајнице,
- ручно кошење неуређених површина и амброзије, у насељима, уз саобраћајнице и водотоке,
- уклањање стабала и резивање крошњих стабла,
- засађивање нових стабала
- резивање, уређење и окопавање украсних ограда,
- скидање транспарената, плаката, застава,
- одвоз дивљих депонија,
- набавка контејнера,
- набавка и поправка копри за отпад,
- набавка и поправка клупа,
- чишћење и одржавање оборинске канализације,

## 3) ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПРИОРИТЕТА ОДРЖАВАЊА:

Опис јавне површине-локација	к.ч.	Површина
Трг палих српских бораца	1511	3.470,00 m <sup>2</sup>
Спомен обиљежја	1520/1	1.200,00 m <sup>2</sup>
Простор око зграде општине са паркингом	1519	1.200,00 m <sup>2</sup>
Дјечије игралиште „Брегови“	785/4	1.000,00 m <sup>2</sup>
Аутобуска стајалишта:		1.700,00 m <sup>2</sup>
Ул. Цара Душана (од моста до моста)		27.000,00 m <sup>2</sup>
Ул. Светог Саве 100 м1	2136	803,00 m <sup>2</sup>
Ул. Др Јована Рашковића 110 м1	1214	450,00 m <sup>2</sup>
Ул. Стефана Немање 800 м1		880,00 m <sup>2</sup>
Ул. Војводе Радомира Путника 220 м1		2.000,00 m <sup>2</sup>
Ул. Цара Лазара 650 м1	1058	3.900,00 m <sup>2</sup>
Ул. Кнез Михаилова 285 м1	673	1.548,00 m <sup>2</sup>
Ул. Војводе Степе Степановића 200 м1	814	1.300,00 m <sup>2</sup>
Ул. Милоша Обилића 300 м1	2131	3.300,00 m <sup>2</sup>

Ул. Николе Тесле	100 м1		520,00 м <sup>2</sup>
Бјелине	300м1	1639,1640,	11.000,00 м <sup>2</sup>
Шеталиште	220 м1	1641,1663/1	660,00 м <sup>2</sup>
Игралиште ФК„ Младост“ Котор Варош		1112	15.000,00 м <sup>2</sup>
Игралиште Ново Насеље и Рипиште		2347/389, 2346/193	4.000,00 м <sup>2</sup>
Стазе на шеталишту на Рујици		2139	5.000,00 м <sup>2</sup>

Програм ступа на снагу осмог дана од дана доношења, а објавиће се у Службеном гласнику Општине Котор Варош.

Број: 01-022-7 /22  
Датум: 18.02.2022. године.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Абид Ковачић, с.р.

### 5

На основу члана 39. и 51. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 36. Статута Општине Котор Варош („Службени гласник Општине Котор Варош“, број: 10/17 и 13/21), и члана 55. Пословника о раду Скупштине општине Котор Варош („Службени гласник Општине Котор Варош“, број: 17/17 и 13/18), Скупштина општине Котор Варош, на сједници одржаној 18.02.2022. године, доноси

### **ОДЛУКУ**

#### **о статусу председника Комисије за друштвени надзор, заштиту људских права, представке и притужбе гарђана**

#### **I**

Овом одлуком утврђује се статус председника Комисије за друштвени надзор, заштиту људских права, представке и притужбе гарђана.

#### **II**

Председник Комисије за друштвени надзор, заштиту људских права, представке и притужбе гарђана има статус професионално запосленог лица у Скупштини општине Котор Варош, и своја права и обавезе остварује у складу са Законом о локалној самоуправи, Статутом Општине Котор Варош и Пословником о раду Скупштине општине.

#### **III**

Председник Комисије бира се на период трајања мандата Скупштине општине која га је именовала.

#### **IV**

Плата председника Комисије обрачунаваће се по коефицијенту 16.5 бруто.

#### **V**

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о статусу и накнади за рад председника Комисије за друштвени надзор („Службени гласник Општине Котор Варош“, број: 9/08).

## VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном гласнику Општине Котор Варош“.

Број: 01-022-12 /22  
Датум: 18.02.2022. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Абид Ковачић,с.р.

**б**

На основу члана 39. став 2, тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16, 107/19, 1/21 и 119/21), члана 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 20/12 и 63/19) и члана 36. Статута Општине Котор Варош („Службени гласник Општине Котор Варош“, број: 10/17 и 13/21), Скупштина Општине Котор Варош на сједници одржаној дана 18.02.2022. године, доноси:

## О Д Л У К У

о начину и условима јавне продаје путем лицитације, парцела у посједу Општине Котор Варош

## I

Под условима и на начин регулисан овом одлуком спровешће се путем усменог јавног надметања - лицитације продаја парцеле у посједу општине Котор Варош означене као к.ч. 1974/2 к.о. Котор Варош, у нарави градилиште, површине 236 m<sup>2</sup>, у посједу Општине Котор Варош са 1/1 дијела уписана у п.л. број 373 к.о. Котор Варош.

## II

Почетна продајна цијена грађевинског земљишта из тачке I ове одлуке, утврђује се у износу од 11,00 KM/m<sup>2</sup>, а што одговара цијени утврђеној од стране Комисије за просторно уређење и праћење конкурса за продају градског грађевинског земљишта ради изградње, а по претходно прибављеном налазу вјештака архитектонско-грађевинске струке и цијене из Пореске управе. Остали услови продаје утврдиће се огласом о продаји, а у складу са Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе.

## III

За учешће у поступку усменог јавног надметања-лицитације учесници су дужни уплатити кауцију у износу од 10% од почетне продајне цијене, с тим што тај износ не може бити нижи од 1.000 KM, нити виши од 50.000 KM, а на Јединствени рачун Трезора Општине Котор Варош, број 562-099-00003808-31, који се води код НЛБ Развојне банке, са знаком броја огласа, најкасније до дана који је огласом одређен за одржавање усменог јавног надметања-лицитације.

## IV

Продаја земљишта објавиће се путем огласа у средствима јавног информисања (Центар за културу, спорт и информисање- Радио Котор Варош) и то најкасније 15 дана прије дана

одређеног за дан усменог јавног надметања - лицитације. Примјерак огласа ће се истовремено истаћи на огласним таблама и објавити на званичној интернет страници Општине Котор Варош.

#### V

Најповољнији учесник у поступку продаје дужан је уплатити купопродајну цијену на Јединствени рачун Трезора Општине Котор Варош из тачке III ове одлуке.

Купац је дужан да плати купопродајну цијену у року од 15 (петнаест) дана од дана закључења уговора о купопродаји, а предаја у посјед - извршиће се по уплати купопродајне цијене, најкасније у року од 8 (осам) дана, о чему ће бити сачињен записник о примопредаји.

#### VI

Поступак усменог јавног надметања – лицитације грађевинског земљишта спровешће Комисија за лицитацију коју чине Борис Марковић-предсједник, Снежана Мирковић-члан, Срђан Ћорић-члан. У случају одсуства чланова, именују се замјенски чланови: Радислав Петрушић-замјеник предсједника, Срђан Сакан и Далиборка Каламанда-замјеници чланова.

#### VII

Овлашћује се начелник општине Котор Варош да по окончању лицитације, закључи уговоре о купопродаји непокретности са најповољнијим понуђачем, а по претходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва Републике Српске - Сједиште замјеника Бањалука.

Ако учесник лицитације из става 1. ове тачке одустане од закључења уговора, губи право на повраћај положене кауције.

#### VIII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Котор Варош“.

Број: 01-022-8/22

Датум: 18.02.2022.године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Абид Ковачић,с.р.

#### 7

На основу члана 348. став (3) тачка г) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16, 107/19, 1/21 и 119/21), члана 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 10., 11. и 13. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту - пречишћен текст („Службени гласник Општине Котор Варош“, број 8/16), Скупштина општина Котор Варош на сједници одржаној дана 18.02.2022. године, д о н о с и

#### О Д Л У К У

о продаји непосредном погодбом парцеле означене као к.ч. 815 к.о. Масловаре

#### I

Овом одлуком се дефинишу начин и услови продаје земљишта Српској православној црквеној општини Масловаре, означеног као к.ч. 815 укупне површине 1365 m<sup>2</sup> уписаног у п. л. 224 к.о. Масловаре на Општину Котор Варош (продавац) са дијелом 1/1.



**II**

Цијена по којој ће се земљиште из тачке 1. ове одлуке продати износи 3,2742 КМ по 1m<sup>2</sup> односно укупно 4.469,28 КМ (словима: четирихиљадчетиристотинешездесетдевет и 28/100 конвертибилних марака).

**III**

Општина Котор Варош ће са купцем закључити уговор о продаји којим ће се детаљније регулисати права и обавезе уговорних страна, у року од 15 дана од дана прибављања сагласности за закључење уговора од стране Правобранилаштва Републике Српске.

**IV**

Купац је дужан уплатити цијену из тачке 2. ове одлуке од року од 8 (осам) дана од дана прибављања мишљења Правобранилаштва Републике Српске, а прије закључивања и овјере уговора о продаји, на један од јединствених рачуна трезора Општине Котор Варош и то: рачун: 551-012-0000082037 код Уникредит банке А.Д. Бања Лука, или рачун број: 562-099-0000380831 код НЛБ Развојне банке А.Д. Бања Лука.

**V**

Предаја у посјед грађевинског земљишта купцу извршиће се у року од 8 (осам) дана од дана овјере Уговора о продаји.

Уговор у име општине Котор Варош потписаће Начелник Општине.

**VI**

Купац је дужан сносити обавезе нотарске обраде уговора, фискалне обавезе, накнаде и таксе које су везане за закључивање, овјеру уговора и упис права својине и посједа на предметном земљишту у корист купца.

**VII**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Котор Варош“.

Број: 01-022-4/22  
Датум: 18.02.2022.године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Абид Ковачић,с.р.

**8**

На основу члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске, број: 40/13, 2/15, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39.став (2) тачка 8 Закона о локалној самоуправи ( Службени гласник Републике Српске, број: 97/16, 36/19 и 61/21), и члана 36. Статута Општине Котор Варош („Службени гласник Општине Котор Варош“

број: 10/17 и 13/21), Скупштина општине Котор Варош на сједници одржаној дана 18.02.2022. године, доноси

## О Д Л У К У

### О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА - „ЦЕНТАР 1“ КОТОР ВАРОШ

#### I

Приступа се изради Регулационог плана „Центар 1“ Котор Варош (у даљем тексту: План). Простор који ће се обухватити Планом (подручје планирања) приказан је графичком прилогу који је саставни дио ове Одлуке. ( П=0,68 ха ).

#### II

Плански период у смислу члана 40. став 3. тачка в) Закона о уређењу простора и грађењу је 10 година.

#### III

За израду Плана, дефинишу се слjedeће смјернице:

- План израдити у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилника о садржају, начину израде и доношења докумената просторног уређења, те другим прописима из посебних области релевантних за планирање и уређење простора (саобраћај, снабдијевање водом и енергијом, телекомуникације, заштита од природних непогода и техничких инцидената, заштита ваздуха, воде, тла, природних вриједности, културних добара, пољопривредног и шумског земљишта и других елемената животне средине, и др.);
- приликом израде Плана, потребно је водити рачуна о јавном интересу, и о општим и посебним циљевима просторног развоја;
- носилац израде обавезан је обезбиједити усаглашеност Плана - у току његове израде, са документом просторног уређења ширег подручја, односно да је у сагласности са важећим планским документом најближег претходног нивоа.

#### IV

Преднацрт Плана биће израђен се у року од 60 дана – од закључења уговора о изради Плана.

#### V

Садржај Плана начелно је одређен чланом 35. Закона о уређењу простора и грађењу, а детаљније одредбама Правилника о начину израде, садржају и формирању докумената просторног уређења – од чл. 144. до члана 154.

#### VI

Носилац припреме Плана, након спроведене процедуре из члана 46. Закона о уређењу простора и грађењу, утврђује нацрт документа просторног уређења и мјесто, вријеме и начин излагања документа просторног уређења на јавни увид.

О мјесту, времену и начину излагања нацрта документа просторног уређења на јавни увид јавност и власници непокретности на подручју за које се доноси спроведбени документ просторног уређења обавјештавају се огласом који се објављује у најмање два средства јавног информисања најмање два пута, с тим да се прва обавијест објављује осам дана прије почетка јавног увида, а друга 15 дана од почетка излагања нацрта документа просторног уређења на јавни увид..

Носилац израде обавезан је да размотри све примједбе, приједлоге и мишљења који су достављени током јавног увида и да прије утврђивања приједлога Плана, о њима заузме свој став који у писаној форми доставља носиоцу припреме Плана и лицима која су доставила своје приједлоге, примједбе и мишљења.

Став носиоца израде Плана о примједбама, приједлозима и мишљењима разматра се на јавној расправи која ће се заказати и одржати у року и саставу утврђеним у одредбама чл. 48. став (5) и (6) Закона о уређењу простора и грађењу. У складу са закључцима утврђеним на јавној расправи.

## VI

Средства за израду и припрему Плана из тачке 1 ове одлуке обезбједиће се из буџета Општине Котор Варош

## VII

Носилац припреме Плана је Општинска управа Општине Котор Варош -Одјељење за просторно уређење.

## VIII

Носилац израде дужан је да израду Плана врши на ажурираним подлогама, а носиоцу припреме достави елаборат Плана у дигиталном облику и аналогном облику у уговореном броју примјерака.

Стручна организација је дужна да изврши допуну или исправку елабората Плана у складу са писменим примједбама носиоца припреме у року од 30 (тридесет) дана од његовог достављања.

## IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Котор Варош.“

Број: 01-022-11/22  
Датум: 18.02.2022.године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Абид Ковачић, с.р.

## 9

На основу члана 80. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13, 2/15, 106/15, 3/16, 104/18 и 84/19), члана 24. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту-пречишћени текст („Службени гласник Општине Котор Варош“, број: 8/16), члана 39. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), и члана 36. Статута општине Котор Варош („Службени гласник Општине Котор Варош“, број: 10/17 и 13/21), Скупштина општине Котор Варош на сједници одржаној 18.02.2022. године, доноси

## О Д Л У К У

о утврђивању просјечне коначне грађевинске цијене 1m<sup>2</sup> корисне површине стамбеног и пословног простора за израчунавање висине ренте за градско грађевинско земљиште у 2022. години

## I

Основица за израчунавање висине ренте за градско грађевинско земљиште у 2022. години износи 720,00 КМ (словима:седамстотинадвдесет конветрибилних марака).

**II**

Основица утврђена тачком 1. ове одлуке представља просјечну коначну грађевинску цијену за 2021. годину 1 m<sup>2</sup> корисне стамбене површине за подручје општине Котор Варош.

**III**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Котор Варош“.

Број: 01-022-5/22

Датум: 18.02.2022. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Абид Ковачић, с.р.

**10**

На основу члана 95. став (2) Закона о предшколском васпитању и образовању („Службени гласник РС“ бр: 79/15 и 63/20), члана 39. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), и члана 36. Статута Општине Котор Варош („Службени гласник Општине Котор Варош“, број: 10/17 и 13/21), Скупштина општине Котор Варош на сједници одржаној 18.02.2022. године, доноси

**ОДЛУКУ**

о висини економске цијене услуга у ЈУ Дјечији вртић „Лариса Шугић“ Котор Варош

**I**

Скупштина општине Котор Варош, а на приједлог Управног одбора ЈУ Дјечији вртић „Лариса Шугић“ Котор Варош, доноси одлуку о економској цијени вртића за 2022. годину у износу од 334 КМ. Цијена услуга коју родитељи плаћају износи 120 КМ за редовне вртичке групе и 130 КМ за јасличке групе.

**II**

Критеријуми којим се утврђује економска цијена услуга у вртићу одређени су на основу структуре програма по времену трајања, аналитичке структуре стварних трошкова за 2022. годину и планираног просјечног броја дјецe у установи у 2022. години.

**III**

Економска цијена услуга на годишњем нивоу утврђује се за календарску годину.

**IV**

У складу са законом утврђени су различити износи новчаних учешћа родитеља и то:

- Истовремени боравак двоје дјецe у вртићу – 10%
- Истовремени боравак троје и више дјецe у вртићу – треће и свако наредно дијете бесплатно
- Дјецa без једног или оба родитеља – попуст од 30%
- У случају када је дијете на болничком лијечењу родитељи плаћају 50%

- У случају када је Вртић на колективном одмору родитељи плаћају 50%
- Родитељи радници установе чија дјеца бораве у вртићу плаћају 50%.

## V

Уколико родитељи имају попуст по више основа, промјењује се онај који је повољнији за родитеља.

## VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Котор Варош“.

Број: 01-022-9/22  
Датум: 18.02.2022. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Абид Ковачић, с.р.

## 11

На основу члана 2. и 7. Закона о комуналним таксама („Службени гласник Републике Српске“, број: 4/12. 123/20 и 119/21), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), и члана 36. Статута Општине Котор Варош („Службени гласник Општине Котор Варош“, број: 10/17 и 13/21), Скупштина Општине Котор Варош, на сједници одржаној дана 18.02.2022. године, доноси:

## О Д Л У К У

### о измјенама Одлуке о комуналним таксама

#### I

У Одлуци о комуналним таксама („Службени гласник Општине Котор Варош“, број: 3/21) тачка VI став (2) ријечи „Рјешење о ослобађању од плаћања комуналне таксе доставља се Пореској управи РС“, бришу се.

#### II

У тачки X, Тарифни број 1., подтачка б) и у подтачки е) алинеја 5, 6, 7 и 8, бришу се.  
У напомени овог тарифног броја иза ријечи „тачка а“, брише се слово „б“.

#### III

У истој тачки X, Тарифни број 4., брише се.

#### IV

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Котор Варош“.

Број: 01-022-13/22  
Датум: 18.02.2022. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Абид Ковачић, с.р.

**12**

На основу члана 43. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени Гласник РС" број 40/13, 2/15, 106/15, 3/16 и 84/19), и члана 36. Статута Општине Котор Варош („Службени гласник Општине Котор Варош“ број: 10/17 и 13/21), Скупштина општине Котор Варош на сједници одржаној дана 18.02.2022. године, д о н о с и

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**  
о именовану Савјета за праћење израде Регулационог  
плана „Центар 1“ Котор Варош

1. Именује се Савјет за праћење израде измјене Регулационог плана „Центар 1“ у саставу:

- Борис Марковић
- Далиборка Нарих
- Горан Шебић
- Снежана Мирковић
- Санди Алић
- Радислав Петрушић
- Љубица Товиловић.

2. Задатак Савјета је да прати израду документа просторног уређења и заузима стручне ставове према питањима општег, привредног и просторног развоја Општине Котор Варош, односно подручја за које се документ доноси, заузима стручне ставове у погледу рационалности и квалитета предложених планских рјешења, усаглашености документа са документима просторног уређења који представљају основу за његову израду, као и усаглашеност докумената са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу и другим прописима заснованим на закону.

3. Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику Општине Котор Варош.“

Број: 01-022-10/22  
Датум: 18.02.2022. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Абид Ковачић, с.р.

Р.бр Стр	<u>САДРЖАЈ</u>	
1.	Програм чишћења и одржавања јавних површина на подручју мјесних заједница за 2022. годину	1
2.	Програм уређења градског грађевинског земљишта општине Котор Варош за 2022. годину	3
3.	Програм санације и одржавања локалних и некатегорисаних путева на подручју општине Котор Варош за 2022. годину	8
4.	Програм чишћења и одржавања јавних асфалтних и зелених површина са прикупљањем и одвозом смећа и обнављањем зелених јавних површина на градском подручју општине Котор Варош у 2022. години	12
5.	Одлука о статусу предсједника Комисије за друштвени надзор, заштиту људских права, представке и притужбе гарђана	14
6.	Одлука о начину и условима јавне продаје путем лицитације, парцела у посједу Општине Котор Варош	15
7.	Одлука о продаји непосредном погодбом парцеле означене као к.ч. 815 к.о. Масловаре	16
8.	Одлука о приступању изради Регулационог плана - „Центар 1“ Котор Варош	17
9.	Одлука о утврђивању просјечне коначне грађевинске цијене 1m <sup>2</sup> корисне површине стамбеног и пословног простора за израчунавање висине ренте за градско грађевинско земљиште у 2022. години	19
10.	Одлука о висини економске цијене услуга у ЈУ Дјечији вртић „Лариса Шугић“ Котор Варош	20
11.	Одлука о измјенама Одлуке о комуналним таксама	21
12.	Рјешење о именовану Савјета за праћење израде Регулационог плана „Центар 1“ Котор Варош	22

САДРЖАЈ