



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ КОТОР ВАРОШ

Издавач: <i>Скупштина општине Котор Варош</i> <i>Улица: Цара Душана бб</i> <i>Телефон: 051/784-238,</i> <i>051/784-230</i> <i>E-mail:skupstinaokv@gmail.com</i> <i>Одговорни уредник: Снежана</i> <i>Мирковић</i>	Број 5/23 <i>Котор Варош</i> 21.04.2023. <i>године</i>	Годишња претплата 80 КМ Жиро-рачуни: <i>НЛБ Развојна банка а.д. 562-099-00018555-22</i> <i>Нуро-Адре-Адриа Банк а.д. 552-038-00026828-70</i> <i>UniCredit Bank а.д. 551-012-00006601-57</i> ВРСТА ПРИХОДА: 722 521
---	---	--

1

На основу члана 348. став (3) тачка д) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 и 107/19), члана 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 10., 11. и 13. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту - пречишћен текст („Службени гласник Општине Котор Варош“, број: 8/16), Скупштина општина Котор Варош на сједници одржаној дана 18.04.2023. године, доноси

О Д Л У К У

о продаји непосредном погодбом парцела означених као к.ч. 785/81 и 785/117 к.о. Котор Варош

I

Овом одлуком се дефинишу начин и услови продаје градског грађевинског земљишта означеног као к.ч. 785/81 у нарави двориште површине 15 m² уписана у ЗК уложак број: 300 к.о. Котор Варош односно у п. л. 3507 к.о. Котор Варош на Општину Котор Варош (продавац) са дијелом 1/1 и к.ч. 785/117 у нарави остало неплодно земљиште површине 5 m² уписана у п.л. 373 к.о. Котор Варош на Општину Котор Варош (продавац) са дијелом 1/1, ради обликовања грађевинске парцеле означене као к.ч. 785/34 у нарави привредна зграда површине 25 m² уписана у КУУ број: 128/2 к.о. Котор Варош односно у п.л. 2979 к.о. Котор Варош на Тепић (Анђелка) Бранкицу са дијелом 1/1 (у даљем тексту купац), а у складу са Регулационим планом „Занатски центар“ Брегови Котор Варош.

II

Цијена по којој ће се земљиште из тачке 1. ове одлуке продати износи 60,00 КМ по 1 m² односно укупно 1.200,00 КМ (словима: једнахиљададвјестотине и 00/100 конвертибилних марака).

III

Општина Котор Варош ће са купцем закључити уговор о продаји, у року од 15 дана од дана прибављања сагласности за закључење уговора од стране Правобранилаштва Републике Српске.

IV

Купац је дужан уплатити цијену из тачке 2. овога Уговора од року од 8 (осам) дана од дана прибављања мишљења Правобранилаштва Републике Српске, а прије закључивања и овјере уговора о продаји, на један од јединствених рачуна трезора Општине Котор Варош и то: рачун: 551-012-0000082037 код Уникредит банке А.Д. Бања Лука, или рачун број: 562-099-0000380831 код НЛБ Развојне банке А.Д. Бања Лука.

V

Предаја у посјед грађевинског земљишта купцу извршиће се у року од 8 (осам) дана од дана овјере Уговора о продаји.

Уговор у име општине Котор Варош потписаће Начелник Општине.

VI

Купац је дужан сносити обавезе нотарске обраде уговора, фискалне обавезе, накнаде и таксе које су везане за закључивање, овјеру уговора и упис права својине и посједа на предметном земљишту у корист купца.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Котор Варош“.

Број: 01-022-39/23

Датум: 18.04.2023.године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Абид Ковачић,с.р.

2

На основу члана 348. став (3) тачка д) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 и 107/19), члана 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 10., 11. и 13. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту - пречишћен текст („Службени гласник Општине Котор Варош“, број: 8/16), Скупштина општина Котор Варош на сједници одржаној дана 18.04.2023. године, доноси

О Д Л У К У

о продаји непосредном погодбом парцеле означене као к.ч. 528/29 к.о. Котор Варош

I

Овом одлуком се дефинишу начин и услови продаје градског грађевинског земљишта означеног као к.ч. 528/29 у нарави њива 3. класе површине 12 m² уписана у п.л.

373 к.о. Котор Варош на Општину Котор Варош (продавац) са дијелом 1/1, ради обликовања грађевинске парцеле означене као к.ч. 528/5 у нарави привредна зграда површине 25 m² уписана у п.л. 2343 к.о. Котор Варош на Лакић (Милана) Бранислава са дијелом 1/1 (у даљем тексту купац), а у складу са Измјеном регулационог плана „Камена кућа 2“, Котор Варош.

II

Цијена по којој ће се земљиште из тачке 1. ове одлуке продати износи 65,00 KM по 1m² односно укупно 780,00 KM (словима: седамстотинаосамдесет и 00/100 конвертибилних марака).

III

Општина Котор Варош ће са купцем закључити уговор о продаји, у року од 15 дана од дана прибављања сагласности за закључење уговора од стране Правобранилаштва Републике Српске.

IV

Купац је дужан уплатити цијену из тачке 2. овога Уговора од року од 8 (осам) дана од дана прибављања мишљења Правобранилаштва Републике Српске, а прије закључивања и овјере уговора о продаји, на један од јединствених рачуна трезора Општине Котор Варош и то: рачун: 551-012-0000082037 код Уникредит банке А.Д. Бања Лука, или рачун број: 562-099-0000380831 код НЛБ Развојне банке А.Д. Бања Лука.

V

Предаја у посјед грађевинског земљишта купцу извршиће се у року од 8 (осам) дана од дана овјере Уговора о продаји.

Уговор у име општине Котор Варош потписаће Начелник Општине.

VI

Купац је дужан сносити обавезе нотарске обраде уговора, фискалне обавезе, накнаде и таксе које су везане за закључивање, овјеру уговора и упис права својине и посједа на предметном земљишту у корист купца.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Котор Варош“.

Број: 01-022-40/23
Датум: 18.04.2023.године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Абид Ковачић,с.р.

3

На основу члана 348. став (3) тачка д) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 и 107/19), члана 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 10., 11. и 13. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту - пречишћен текст („Службени гласник Општине Котор Варош“, број: 8/16), Скупштина општина Котор Варош на сједници одржаној дана 18.04.2023. године, доноси

О Д Л У К У

о продаји непосредном погодбом парцеле означене као к.ч. 1044/15 к.о. Котор Варош

I

Овом одлуком се дефинишу начин и услови продаје градског грађевинског земљишта означеног као к.ч. 1044/15 у нарави пашњак 4. класе површине 7 m² уписаног у п. л. 373 к.о. Котор Варош на Општину Котор Варош (продавац) са дијелом 1/1, ради обликовања грађевинске парцеле означене као к.ч. 1043/2 у нарави градилиште површине 17 m² и к.ч. 1044/11 у нарави градилиште површине 46 m², обје уписане у п.л. 2486 к.о. Котор Варош на Тепић (Љубе) Живка са дијелом 1/1 (у даљем тексту купац), а у складу са Локацијским условима издатим од стране Одјељења за просторно уређење Општинске управе Општине Котор Варош, број: 04/2-364-37/21 од 05.07.2021. године, којим је дефинисано да катастарске честице означене као к.ч. 1043/2, 1044/11 и 1044/15 к.о. Котор Варош чине јединствену грађевинску парцелу.

II

Цијена по којој ће се земљиште из тачке 1. ове одлуке продати износи 47,70 КМ по 1m² односно укупно 333,90 КМ (словима: тристотинетридесеттри и 90/100 конвертибилних марака).

III

Општина Котор Варош ће са купцем закључити уговор о продаји, у року од 15 дана од дана прибављања сагласности за закључење уговора од стране Правобранилаштва Републике Српске.

IV

Купац је дужан уплатити цијену из тачке 2. овога Уговора од року од 8 (осам) дана од дана прибављања мишљења Правобранилаштва Републике Српске, а прије закључивања и овјере уговора о продаји, на један од јединствених рачуна трезора Општине Котор Варош и то: рачун: 551-012-0000082037 код Уникредит банке А.Д. Бања Лука, или рачун број: 562-099-0000380831 код НЛБ Развојне банке А.Д. Бања Лука.

V

Предаја у посјед грађевинског земљишта купцу извршиће се у року од 8 (осам) дана од дана овјере Уговора о продаји.

Уговор у име општине Котор Варош потписаће Начелник Општине.

VI

Купац је дужан сносити обавезе нотарске обраде уговора, фискалне обавезе, накнаде и таксе које су везане за закључивање, овјеру уговора и упис права својине и посједа на предметном земљишту у корист купца.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Котор Варош“.

Број: 01-022-41/23
Датум: 18.04.2023.године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Абид Ковачић,с.р.

4

На основу члана 50. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске, број: 40/13, 2/15, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39.став (2) тачка 8 Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, број: 97/16), и члана 36. Статута Општине Котор Варош („Службени гласник општине Котор Варош“ број: 10/17 и 13/21), Скупштина општине Котор Варош на сједници одржаној дана 18.04.2023. године, доноси

О Д Л У К У

О УСВАЈАЊУ ИЗМЈЕНА И ДОПУНА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА - „РИПИШТЕ БАРЕ“
КОТОР ВАРОШ

I

Доноси се Одлука о усвајању измјене и допуне Регулационог плана „Рипиште Баре“ Котор Варош (у даљем тексту: План). Простор који је обухваћен Планом (подручје планирања) приказан је графичком прилогу који је саставни дио ове одлуке (П=30,56 ха).

II

Плански период за који се Регулациони план доноси је десет година.

III

Регулациони план је садржајно и методолошки усклађен са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу и Правилником о начину израде, садржају и формирању докумената просторног уређења ("Службени гласник Републике Српске", бр: 69/13), те даје генералне услове и смјернице које ће бити подлога за израду детаљних урбанистичко-техничких услова.

IV

О извршењу ове одлуке стараће се Одјељење за просторно уређење.

V

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно плански документи спроведбеног карактера.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Котор Варош.“

Број: 01-022-42/23

Датум: 18.04.2023.године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Абид Ковачић,с.р.

5

На основу члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске, број: 40/13, 2/15, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39.став (2) тачка 8 Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, број: 97/16, 36/19 и 61/21), и члана 36. Статута Општине Котор Варош („Службени гласник Општине Котор Варош“ број: 10/17 и 13/21), Скупштина општине Котор Варош на сједници одржаној дана 18.04.2023. године, доноси

О Д Л У К У**О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ИЗМЈЕНЕ ДИЈЕЛА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА -
„СПОРТЕК“ КОТОР ВАРОШ**

I

Приступа се изради измјене дијела Регулационог плана „Спортек“ Котор Варош (у даљем тексту: План). Простор који ће се обухватити Планом (подручје планирања) приказан је графичком прилогу који је саставни дио ове Одлуке. (П=0,89 ха).

II

Плански период у смислу члана 40. став 3. тачка в) Закона о уређењу простора и грађењу је 10 година.

III

За израду Плана, дефинишу се слједеће смјернице:

- План израдити у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилника о садржају, начину израде и доношења докумената просторног уређења, те другим прописима из посебних области релевантних за планирање и уређење простора (саобраћај, снабдијевање водом и енергијом, телекомуникације, заштита од природних непогода и техничких инцидената, заштита ваздуха, воде, тла, природних вриједности, културних добара, пољопривредног и шумског земљишта и других елемената животне средине, и др.);
- приликом израде Плана, потребно је водити рачуна о јавном интересу, и о општим и посебним циљевима просторног развоја;
- носилац израде обавезан је обезбиједити усаглашеност Плана - у току његове израде, са документом просторног уређења ширег подручја, односно да је у сагласности са важећим планским документом најближег претходног нивоа.

IV

Преднацрт Плана биће израђен се у року од 60 дана – од закључења уговора о изради Плана.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и Начелник општине, у року од 30 дана од дана одржавања јавне расправе - из члана 48. став 5. Закона о уређењу простора и грађењу. Приједлог плана утврђује се у складу са закључцима са стручне расправе.

V

Садржај Плана начелно је одређен чланом 35. Закона о уређењу простора и грађењу, а детаљније одредбама Правилника о начину израде, садржају и формирању докумената просторног уређења – од чл. 144. до члана 154.

VI

Носилац припреме Плана, након спроведене процедуре из члана 46. Закона о уређењу простора и грађењу, утврђује нацрт документа просторног уређења и мјесто, вријеме и начин излагања документа просторног уређења на јавни увид.

О мјесту, времену и начину излагања нацрта документа просторног уређења на јавни увид јавност и власници непокретности на подручју за које се доноси спроведбени документ просторног уређења обавјештавају се огласом који се објављује у најмање два средства јавног информисања најмање два пута, с тим да се прва обавијест објављује осам дана прије почетка јавног увида, а друга 15 дана од почетка излагања нацрта документа просторног уређења на јавни увид..

Носилац израде обавезан је да размотри све примједбе, приједлоге и мишљења који су достављени током јавног увида и да прије утврђивања приједлога Плана, о њима заузме свој став који у писаној форми доставља носиоцу припреме Плана и лицима која су доставила своје приједлоге, примједбе и мишљења.

Став носиоца израде Плана о примједбама, приједлозима и мишљењима разматра се на јавној расправи која ће се заказати и одржати у року и саставу утврђеним у одредбама чл. 48. став (5) и (6) Закона о уређењу простора и грађењу. У складу са закључцима утврђеним на јавној расправи,

VII

Средства за израду и припрему Плана из члана 1. ове одлуке обезбједиће подносиоци иницијативе за измјену Плана.

VIII

Носилац припреме Плана је Општинска управа Општине Котор Варош -Одјељење за просторно уређење.

IX

Носилац израде дужан је да израду Плана врши на ажурираним подлогама, а носиоцу припреме достави елаборат Плана у дигиталном облику и аналогном облику у уговореном броју примјерака.

Стручна организација је дужна да изврши допуну или исправку елабората Плана у складу са писменим примједбама носиоца припреме у року од 30 (тридесет) дана од његовог достављања.

Х

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Котор Варош.“

Број: 01-022-43/23
Датум: 18.04.2023. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Абид Ковачић,с.р.

Б

На основу члана 36. Статута Општине Котор Варош ("Службени гласник Општине Котор Варош", број: 10/17 и 13/21) и Одлуке о установљавању 24.априлских признања („Службени гласник Општине Котор Варош“, број: 1/04) Скупштина општине Котор Варош, на сједници одржаној дана 18.04.2023. године, доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е**О ДОДЈЕЛИ ПРИЗНАЊА ПОВОДОМ ДАНА ОПШТИНЕ КОТОР ВАРОШ**

1. За постигнуте колективне и појединачне успјехе у раду, који представљају посебан допринос за развој општине Котор Варош, Скупштина општине Котор Варош поводом 24. априла - Дана општине, додјељује признања, како слиједи:

ПИСМЕНЕ ЗАХВАЛНИЦЕ

- 1) Савез жена обољелих од рака дојке „Искра“,
 - 2) Раде Лукић,
 - 3) Др Един Рамић,
 - 4) Ауто сервис „Слога“,
 - 5) СП „Џомба“.
2. Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику Општине Котор Варош“.

Број: 01-022-37/23
Датум: 18.04.2023. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Абид Ковачић,с.р.

З

На основу члана 39. став 2. тачка 33. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), а у вези са чланом 4. став 2. Закона о министарским, владиним и другим именованима Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“ број: 25/03, 41/03 и 104/06) и члана 36. Статута Општине Котор Варош

(„Службени гласник Општине Котор Варош“, број: 10/17 и 13/21) Скупштина општине Котор Варош на сједници одржаној дана 18.04.2023. године, д о н о с и

Р Ј Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ В.Д. ДИРЕКТОРА ЈУ ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД
КОТОР ВАРОШ

1. Драган Пејаковић, дипломирани инжињер машинства из Котор Вароша, именује се за в.д. директора ЈУ Центар за социјални рад Котор Варош на период од два мјесеца.
2. Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Котор Варош“.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 39. став 2. тачка 33. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) прописано је да Скупштина именује и разрјешава директора и управни одбор установе чији је оснивач или суоснивач јединица локалне самоуправе, у складу са законом, док је одредбом члана 36. Статута општине Котор Варош („Службени гласник општине Котор Варош“, број: 10/17 и 13/21) прописано да Скупштина града, у оквиру свог дјелокруга, именује и разрјешава органе управљања и руковођења у привредним друштвима, организацијама и јавним установама чији је оснивач општина, у складу са законом.

С обзиром на то да је в.д. директору ЈУ Центар за социјални рад Котор Варош истекао мандат, неопходно је именовати в.д. директора, до завршетка поступка за избор и именовање директора у складу са законом.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Ово рјешење је коначно у управном поступку и против истог није дозвољена жалба, али се може покренути управни спор пред Окружним судом у Бањалуци у року од 30 дана од дана пријема Рјешења.

Број: 01-022-38/23
Датум: 18.04.2023. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Абид Ковачић,с.р.

8

На основу члана 36. став 2. Статута Општине Котор Варош, („Службени гласник Општине Котор Варош“, број: 10/17 и 13/21), члана 111. и 118. Пословника о раду Скупштине општине Котор Варош ("Службени гласник Општине Котор Варош", број: 17/17 и 13/18), Скупштина општине Котор Варош на сједници одржаној дана 18.04.2023. године, доноси сљедећи

З А К Л Ј У Ч А К

о усвајању Извјештаја о раду Борачке организације Котор Варош за 2022. годину

1. Скупштина општине Котор Варош усваја Извјештај о раду Борачке организације Котор Варош за 2022. годину.

2. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику Општине Котор Варош".

Број:01-022-34/23

Датум: 18.04.2023. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Абид Ковачић,с.р.

9

На основу члана 19. став 1. и 3. Закона о систему јавних служби („Службени гласник Републике Српске, број: 68/07, 109/12 и 44/16), члана 36. Статута Општине Котор Варош („Службени гласник Општине Котор Варош“, број: 10/17 и 13/21) и члана 111. и 118. Пословника о раду Скупштине општине Котор Варош ("Службени гласник Општине Котор Варош", број: 17/17 и 13/18), Скупштина општине Котор Варош на сједници одржаној дана 18.04.2023. године, доноси сљедећи

З А К Љ У Ч А К

о усвајању Годишњег програма рада ЈУ Дјечији вртић „Лариса Шугић“ Котор Варош за радну 2022/2023. годину

1. Скупштина општине Котор Варош усваја Годишњи програм рада ЈУ Дјечији вртић „Лариса Шугић“ Котор Варош за радну 2022/2023. годину.
2. Закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику Општине Котор Варош“.

Број:01-022-35/23

Датум: 18.04.2023. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Абид Ковачић,с.р.

10

На основу члана 36. став 2. Статута Општине Котор Варош, („Службени гласник Општине Котор Варош“, број: 10/17 и 13/21), члана 111. и 118. Пословника о раду Скупштине општине Котор Варош ("Службени гласник Општине Котор Варош", број: 17/17 и 13/18), након разматрања Извјештаја о раду ЈУ „Народна библиотека“ Котор Варош за 2021. годину, Скупштина општине Котор Варош на сједници одржаној дана 18.04.2023. године, доноси сљедећи

З А К Љ У Ч А К

о усвајању Извјештаја о раду ЈУ Народна библиотека Котор Варош за 2022. годину са финансијским показатељима

1. Скупштина општине Котор Варош усваја Извјештај о раду ЈУ Народна библиотека Котор Варош за 2022. годину са финансијским показатељима.
2. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику Општине Котор Варош".

Број:01-022-36/23

Датум: 18.04.2023. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Абид Ковачић,с.р.

Р.бр	<u>САДРЖАЈ</u>	Стр.
1.	Одлука о продаји непосредном погодбом парцела означених као к.ч. 785/81 и 785/117 к.о. Котор Варош	1
2.	Одлука о продаји непосредном погодбом парцеле означене као к.ч. 528/29 к.о. Котор Варош	2
3.	Одлука о продаји непосредном погодбом парцеле означене као к.ч. 1044/15 к.о. Котор Варош	4
4.	Одлука о усвајању измјена и допуна Регулационог плана - „Рипиште Баре“ Котор Варош	5
5.	Одлука о приступању изради измјене дијела Регулационог плана - „Спортек“ Котор Варош	6
6.	Рјешење о додјели признања поводом Дана општине Котор Варош	8
7.	Рјешење о именовању в.д. директора ЈУ Центар за социјални рад Котор Варош	8
8.	Закључак о усвајању Извјештаја о раду Борачке организације Котор Варош за 2022. годину	9
9.	Закључак о усвајању Годишњег програма рада ЈУ Дјечији вртић „Лариса Шугић“ Котор Варош за радну 2022/2023. годину	10
10.	Закључак о усвајању Извјештаја о раду ЈУ Народна библиотека Котор Варош за 2022. годину са финансијским показатељима	10