



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ КОТОР ВАРОШ

Издавач: <i>Скупштина општине Котор Варош</i> <i>Улица: Цара Душана бб</i> <i>Телефон: 051/784-238,</i> <i>051/784-230</i> <i>E-mail: skupstinaokv@gmail.com</i> <i>Одговорни уредник: Снежана</i> <i>Мирковић</i>	Број 8/24 <i>Котор Варош</i> 30.07.2024. <i>године</i>	Годишња претплата 80 КМ Жиро-рачуни: <i>НЛБ Развојна банка а.д. 562-099-00018555-22</i> <i>Нуро-Адре-Адриа Банк а.д. 552-038-00026828-70</i> <i>UniCredit Bank а.д. 551-012-00006601-57</i> ВРСТА ПРИХОДА: 722 521
--	---	--

1

На основу члана 348. став (3) тачка д) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 и 107/19), члана 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 10., 11. и 13. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту - пречишћен текст („Службени гласник Општине Котор Варош“, број: 8/16), Скупштина општина Котор Варош на сједници одржаној дана 26.7.2024. године, д о н о с и

О Д Л У К У

о продаји непосредном погодбом парцела означених као к.ч. 2347/613, 2347/792 и 2347/793 к.о. Котор Варош

I

Овом одлуком се дефинишу начин и услови продаје грађевинског земљишта означеног као к.ч. 2347/613 у нарави ливада 3. класе површине 129m², к.ч. 2347/792 у нарави ливада 3. класе површине 18m² и к.ч. 2347/793 у нарави ливада 3. класе површине 5m², уписаног у п. л. 373 к.о. Котор Варош на Општину Котор Варош (продавац) са дијелом 1/1, ради обликовања грађевинске парцеле означене као к.ч. 2347/304 у нарави стамбени објекат површине 65m² и двориште површине 189 m² уписане у л.н. 1987 к.о. Котор Варош на Костреш – Велемир (Мирка) Гордану са дијелом 1/1 у даљем тексту купац), а у складу са Регулационим планом „Рипиште - Баре“, Котор Варош.

II

Цијена по којој ће се земљиште из тачке 1. ове одлуке продати износи 15,00 КМ по 1m² односно укупно 2.280,00 КМ (словима: двијехиљадедвдвјестотинеосамдесет и 00/100 конвертибилних марака).

III

Општина Котор Варош ће са купцем закључити уговор о продаји, у року од 15 дана од дана прибављања сагласности за закључење уговора од стране Правобранилаштва Републике Српске.

IV

Купац је дужан уплатити цијену из тачке 2. овога Уговора од року од 8 (осам) дана од дана прибављања мишљења Правобранилаштва Републике Српске, а прије закључивања и овјере уговора о продаји, на један од јединствених рачуна трезора Општине Котор Варош и то: рачун: 551-012-0000082037 код Уникредит банке А.Д. Бања Лука, или рачун број: 562-099-0000380831 код НЛБ Развојне банке А.Д. Бања Лука.

V

Предаја у посјед грађевинског земљишта купцу извршиће се у року од 8 (осам) дана од дана овјере Уговора о продаји. Уговор у име општине Котор Варош потписаће Начелник Општине.

VI

Купац је дужан сносити обавезе нотарске обраде уговора, фискалне обавезе, накнаде и таксе које су везане за закључивање, овјеру уговора и упис права својине и посједа на предметном земљишту у корист купца.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Котор Варош“.

Број: 01-022-59/24

Датум: 26.07.2024. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Абид Ковачић, с.р.

2

На основу члана 348. став (3) тачка г. и став (4) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16, 107/19 и 1/21), члана 39 став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 12. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту- пречишћен текст („Службени гласник Општине Котор Варош“, број: 8/16), Скупштина општина Котор Варош на сједници одржаној дана 26.07.2024. године, доноси

О Д Л У К У

о замјени парцела означених као к.ч. 2347/398, 2347/808, 2347/810, 2347/811 к.о. Котор Варош за парцелу 2347/812 к.о. Котор Варош

I

Овом одлуком се дефинишу начин и услови замјене катастарских парцела означених као к.ч. 2347/398 у нарави ливада 3. класе површине 44 m², к.ч. 2347/808 у нарави градилиште

површине 5 m², к.ч. 2347/810 у нарави ливада 3. класе површине 29 m², к.ч. 2347/811 у нарави ливада 3. класе површине 3 m², све уписане у п. л. 373 к.о. Котор Варош на Општину Котор Варош са дијелом 1/1, за катастарску парцелу означену као к.ч. 2347/812 у нарави градилиште површине 7 m² уписану п.л. 2840 к.о. Котор Варош на Благојевић (Ристе) Слађенка из Котор Вароша са дијелом 1/1.

II

Општина Котор Варош ће са Благојевић (Ристе) Слађенком из Котор Вароша закључити уговор о замјени парцела из тачке I ове одлуке, у року од 15 дана од дана прибављања сагласности за закључење уговора од стране Правобранилаштва Републике Српске.

III

Уговором из тачке II ове одлуке биће регулисани сви међусобни односи између Општине Котор Варош и Благојевић (Ристе) Слађенка из Котор Вароша.

Благојевић (Ристе) Слађенко из Котор Вароша се обавезује да ће на име разлике у вриједности између парцела које су предмет замјене уплатити новчану разлику у износу **1.184,00** КМ (словима: хиљадустотинуосамдесетчетири и 00/100 конвертибилних марака), прије закључења Уговора на Јединствени рачун Трезора Општине Котор Варош, број 562-099-00003808-31, који се води код НЛБ Развојне банке.

IV

Предаја у посјед земљишта извршиће се у року од 8 (осам) дана од дана овјере Уговора о замјени. Уговор у име Општине Котор Варош потписаће Начелник Општине.

V

Обавезе нотарске обраде уговора, фискалне обавезе, накнаде и таксе које су везане за закључивање и овјеру уговора сносиће Благојевић (Ристе) Слађенко.

VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Котор Варош“.

Број: 01-022-61/24

Датум: 26.7.2024. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Абид Ковачић, с.р.

3

На основу члана 348. став (3) тачка д) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 и 107/19), члана 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 10., 11. и 13. Одлуке о уређењу простора и грађевинском

земљишту - пречишћен текст („Службени гласник Општине Котор Варош“, број: 8/16), Скупштина општина Котор Варош на сједници одржаној дана 26.07.2024. године, доноси

О Д Л У К У

о продаји непосредном погодбом парцеле означене као к.ч. 2135/5 к.о. Котор Варош

I

Овом одлуком се дефинишу начин и услови продаје градског грађевинског земљишта означеног као к.ч. 2135/5 у нарави градилиште површине 20 m² уписаног у п. л. 3507 к.о. Котор Варош на Општину Котор Варош (продавац) са дијелом 1/1, ради обликовања грађевинске парцеле означене као к.ч. 1633/2 к.о. Котор Варош у нарави пашњак 2. класе површине 69 m², к.ч. 1663/3 к.о. Котор Варош у нарави пашњак 2. класе површине 22 m² и к.ч. 2135/4 к.о. Котор Варош у нарави остало неплодно земљиште површине 99 m², све три уписане у Л.Н. број 565 к.о. Котор Варош на Тривуновић (Ђорђе) Ристу са дијелом 1/1 (у даљем тексту купац), а у складу са Локацијским условима издатим од стране Одјељења за просторно уређење Општинске управе Општине Котор Варош, број: 04/2-364-21/21 од 27.4.2021. године.

II

Цијена по којој ће се земљиште из тачке 1. ове одлуке продати износи 70,00 КМ по 1m² односно укупно 1.400,00 КМ (словима: једнахиљадачетиристотине и 00/100 конвертибилних марака).

III

Општина Котор Варош ће са купцем закључити уговор о продаји, у року од 15 дана од дана прибављања сагласности за закључење уговора од стране Правобранилаштва Републике Српске.

IV

Купац је дужан уплатити цијену из тачке 2. овога Уговора од року од 8 (осам) дана од дана прибављања мишљења Правобранилаштва Републике Српске, а прије закључивања и овјере уговора о продаји, на један од јединствених рачуна трезора Општине Котор Варош и то: рачун: 551-012-0000082037 код Уникредит банке А.Д. Бања Лука, или рачун број: 562-099-0000380831 код НЛБ Развојне банке А.Д. Бања Лука.

V

Предаја у посјед грађевинског земљишта купцу извршиће се у року од 8 (осам) дана од дана овјере Уговора о продаји.

Уговор у име општине Котор Варош потписаће Начелник Општине.

VI

Купац је дужан сносити обавезе нотарске обраде уговора, фискалне обавезе, накнаде и таксе које су везане за закључивање, овјеру уговора и упис права својине и посједа на предметном земљишту у корист купца.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Котор Варош“.

Број: 01-022-58/24
Датум: 26.07.2024. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Абид Ковачић, с.р.

4

На основу члана 348. став (3) тачка г. и став (4) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16, 107/19 и 1/21), члана 39 став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 12. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту- пречишћен текст („Службени гласник Општине Котор Варош“, број: 8/16), Скупштина општина Котор Варош на сједници одржаној дана 26.07.2024. године, доноси

О Д Л У К У

о замјени парцела означених као к.ч. 2798/2 к.о. Орахова и к.ч. 2815/2 к.о. Орахова за парцелу 9/20 к.о. Подосоје

I

Овом одлуком се дефинишу начин и услови замјене катастарских парцела означених као к.ч. 2798/2 у нарави градилиште површине 176 m² и к.ч. 2815/2 у нарави градилиште површине 141 m² уписаних у п.л. 726 к.о. Орахова на Општину Котор Варош са дијелом 1/1, за катастарску парцелу означену као к.ч. 9/20 у нарави њива 6. класе површине 709 m² уписану п.л. 413 и ЗКУ 25 к.о. Подосоје на „ДСМ ЕЛЕКТРУС“ Д.О.О. КОТОР ВАРОШ са дијелом 1/1.

II

Општина Котор Варош ће са „ДСМ ЕЛЕКТРУС“ Д.О.О. КОТОР ВАРОШ из Котор Вароша закључити уговор о замјени парцела из тачке I ове одлуке, у року од 15 дана од дана прибављања сагласности за закључење уговора од стране Правобранилаштва Републике Српске.

III

Уговором из тачке II ове одлуке биће регулисани сви међусобни односи између Општине Котор Варош и „ДСМ ЕЛЕКТРУС“ Д.О.О. КОТОР ВАРОШ.
„ДСМ ЕЛЕКТРУС“ Д.О.О. КОТОР ВАРОШ се захтјевом за замјену непокретности одрекао разлике у вриједности између парцела које су предмет замјене.

IV

Предаја у посјед земљишта извршиће се у року од 8 (осам) дана од дана овјере Уговора о замјени. Уговор у име Општине Котор Варош потписаће Начелник Општине.

V

Обавезе нотарске обраде уговора, фискалне обавезе, накнаде и таксе које су везане за закључивање и овјеру уговора сносиће Општина Котор Варош.

VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Котор Варош“.

Број: 01-022-60/24

Датум: 26.07.2024. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Абид Ковачић,с.р.

5

На основу члана 348. став (3) тачка д) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 и 107/19), члана 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 10., 11. и 13. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту - пречишћен текст („Службени гласник Општине Котор Варош“, број: 8/16), Скупштина општина Котор Варош на сједници одржаној дана 26.07.2024. године, доноси

О Д Л У К У

о продаји непосредном погодбом парцеле означене као к.ч. 2347/648 к.о. Котор Варош

I

Овом одлуком се дефинишу начин и услови продаје грађевинског земљишта означеног као к.ч. 2347/648 у нарави ливада 3. класе површине 90m² уписаног у п. л. 373 к.о. Котор Варош на Општину Котор Варош (продавац) са дијелом 1/1, ради обликовања грађевинске парцеле означене као к.ч. 2347/85 у нарави стамбени објекат површине 61m² и двориште површине 171 m² уписане у л.н. 2245 к.о. Котор Варош на име Маркановић (Илије) Раде са дијелом 1/1 у даљем тексту купац), а у складу са Регулационим планом „Рипиште - Баре“, Котор Варош.

II

Цијена по којој ће се земљиште из тачке 1. ове одлуке продати износи 8,00 КМ по 1m² односно укупно 720,00 КМ (словима: седамстотинадвдесет и 00/100 конвертибилних марака).

III

Општина Котор Варош ће са купцем закључити уговор о продаји, у року од 15 дана од дана прибављања сагласности за закључење уговора од стране Правобранилаштва Републике Српске.

IV

Купац је дужан уплатити цијену из тачке 2. овога Уговора од року од 8 (осам) дана од дана прибављања мишљења Правобранилаштва Републике Српске, а прије закључивања и овјере уговора о продаји, на један од јединствених рачуна трезора Општине Котор Варош

и то: рачун: 551-012-0000082037 код Уникредит банке А.Д. Бања Лука, или рачун број: 562-099-0000380831 код НЛБ Развојне банке А.Д. Бања Лука.

V

Предаја у посјед грађевинског земљишта купцу извршиће се у року од 8 (осам) дана од дана овјере Уговора о продаји.

Уговор у име општине Котор Варош потписаће Начелник Општине.

VI

Купац је дужан сносити обавезе нотарске обраде уговора, фискалне обавезе, накнаде и таксе које су везане за закључивање, овјеру уговора и упис права својине и посједа на предметном земљишту у корист купца.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Котор Варош“.

Број: 01-022-57/24

Датум: 26.07.2024. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Абид Ковачић,с.р.

6

На основу члана 38. став (2) и члана 50. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске, број: 40/13, 2/15, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. став (2) тачка 8) Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, број: 97/16, 36/19 и 61/21), и члана 36. Статута Општине Котор Варош („Службени гласник општине Котор Варош“ број: 10/17 и 13/21), Скупштина општине Котор Варош на сједници одржаној дана 26.07.2024. године, доноси

О Д Л У К У

О УСВАЈАЊУ ИЗМЈЕНЕ ДИЈЕЛА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА „ЗАНАТСКИ ЦЕНТАР“ КОТОР ВАРОШ

I

Доноси се Одлука о усвајању измјене дијела Регулационог плана „Занатски центар“ Котор Варош (у даљем тексту: План). Простор који ће се обухватити Планом (подручје планирања) приказан је графичком прилогу који је саставни дио ове одлуке. (П=330 м2).

II

Плански период за који се Регулациони план доноси је десет година.

III

Регулациони План је садржајно и методолошки усклађен са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу и Правилником о начину израде, садржају и формирању докумената просторног уређења ("Службени гласник Републике Српске", бр: 69/13), те даје

генералне услове и смјернице које ће бити подлога за израду детаљних урбанистичко-техничких услова.

IV

О извршењу ове одлуке стараће се Одјелење за просторно уређење.

V

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Котор Варош“.

Број:01-022-56/24

Дана: 26.07.2024. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Абид Ковачић,с.р.

I

На основу члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске, број: 40/13, 2/15, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39.став (2) тачка 8 Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Срске, број: 97/16), и члана 36. Статута општине Котор Варош („Службени гласник општине Котор Варош“ број: 10/17), Скупштина општине Котор Варош на сједници одржаној дана 26.07.2024. године, доноси

О Д Л У К У

О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ИЗМЈЕНЕ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА „АУТОБУСКА СТАНИЦА“ КОТОР ВАРОШ

I

Приступа се изради измјене дијела Регулационог плана „Аутобуиска станица“ Котор Варош (у даљем тексту: План). Простор који ће се обухватити Планом (подручје планирања) приказан је графичком прилогу који је саставни дио ове Одлуке. (П=2.05 ха).

II

Плански период у смислу члана 40. Став 3. Тачка в) Закона о уређењу простора и грађењу је 10 година.

III

За израду Плана, дефинишу се сљедеће смјернице:

- План израдити у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилника о садржају, начину израде и доношења докумената просторног уређења, те другим прописима из посебних области релевантних за планирање и уређење простора (саобраћај, снабдијевање водом и енергијом, телекомуникације, заштита од природних непогода и техничких инцидената, заштита ваздуха, воде, тла, природних вриједности, културних добара, пољопривредног и шумског земљишта и других елемената животне средине, и др.);
- приликом израде Плана, потребно је водити рачуна о јавном интересу, и о општим и посебним циљевима просторног развоја;

- носилац израде обавезан је обезбиједити усаглашеност Плана - у току његове израде, са документом просторног уређења ширег подручја, односно да је у сагласности са важећим планским документом најближег претходног нивоа.

IV

Преднацрт Плана биће израђен се у року од 60 дана – од закључења уговора о изради Плана.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и Начелник општине, у року од 30 дана од дана одржавања јавне расправе - из члана 48. став 5. Закона о уређењу простора и грађењу. Приједлог плана утврђује се у складу са закључцима са стручне расправе.

V

Садржај Плана начелно је одређен чланом 35. Закона о уређењу простора и грађењу, а детаљније одредбама Правилника о начину израде, садржају и формирању докумената просторног уређења – од чл. 144. до члана 154. (Службени гласник Републике Српске број 69/13).

VI

Носилац припреме документа просторног уређења, након спроведене процедуре из члана 46. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске, број: 40/13, 2/15, 106/15, 3/16 и 84/19) , утврђује нацрт документа просторног уређења и мјесто, вријеме и начин излагања документа просторног уређења на јавни увид.

Нацрт Плана ставиће се на јавни увид - у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца припреме и носиоца израде Плана. О мјесту, времену и начину излагања Нацрта Плана на јавни увид, јавност ће бити обавијештена огласом, објављеним у средствима јавног информисања осам (8) дана прије почетка јавног увида, и петнаест (15) дана од почетка излагања нацрта на јавни увид.

Носилац израде обавезан је да размотри све примједбе, приједлоге и мишљења који су достављени током јавног увида и да прије утврђивања приједлога Плана, о њима заузме свој став који у писаној форми доставља носиоцу припреме Плана и лицима која су доставила своје приједлоге, примједбе и мишљења.

Став носиоца израде Плана о примједбама, приједлозима и мишљењима разматра се на јавној расправи која ће се заказати и одржати у року и саставу утврђеним у одредбама чл. 48. став (5) и (6) Закона о уређењу простора и грађењу. У складу са закључцима утврђеним на јавној расправи, Носилац припреме Плана, и Начелник општине утврдиће приједлог Плана и доставити га Скупштини на усвајање.

VII

Средства за израду и припрему Плана из члана 1. ове одлуке обезбједиће заинтересоване странке

VIII

Носилац припреме Плана је Општинска управа Општине Котор Варош -Одјељење за просторно уређење.

IX

Носилац израде дужан је да израду Плана врши на ажурираним подлогама, а носиоцу припреме достави елаборат Плана у дигиталном облику и аналогном облику у уговореном броју примјерака.

Стручна организација је дужна да изврши допуну или исправку елабората Плана у складу са писменим примједбама носиоца припреме у року од 30 (тридесет) дана од његовог достављања.

Х

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Котор Варош.“

Број: 01-022-55/24

Дана: 26.07.2024. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Абид Ковачић,с.р.

8

На основу члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске, број: 40/13, 2/15, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39.став (2) тачка 8 Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, број: 97/16, 36/19 и 61/21), и члана 36. Статута Општине Котор Варош („Службени гласник Општине Котор Варош“ број: 10/17 и 13/21), Скупштина општине Котор Варош на сједници одржаној дана 26.07.2024. године, доноси

О Д Л У К У

О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ИЗМЈЕНЕ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА „КАМЕНА КУЋА 2“
КОТОР ВАРОШ

И

Приступа се изради измјене дијела Регулационог плана „Камена кућа 2“ Котор Варош (у даљем тексту: План). Простор који ће се обухватити Планом (подручје планирања) приказан је графичком прилогу који је саставни дио ове Одлуке. (П=0.89 ха).

II

Плански период у смислу члана 40. став 3. тачка в) Закона о уређењу простора и грађењу је 10 година.

III

За израду Плана, дефинишу се следеће смјернице:

- План израдити у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилника о садржају, начину израде и доношења докумената просторног уређења, те другим прописима из посебних области релевантних за планирање и уређење простора (саобраћај, снабдијевање водом и енергијом, телекомуникације, заштита од природних непогода и техничких инцидената, заштита ваздуха, воде, тла, природних вриједности, културних добара, пољопривредног и шумског земљишта и других елемената животне средине, и др.);
- приликом израде Плана, потребно је водити рачуна о јавном интересу, и о општим и посебним циљевима просторног развоја;
- носилац израде обавезан је обезбиједити усаглашеност Плана - у току његове израде, са документом просторног уређења ширег подручја, односно да је у сагласности са важећим планским документом најближег претходног нивоа.

IV

Преднацрт Плана биће израђен се у року од 60 дана – од закључења уговора о изради Плана.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и Начелник општине, у року од 30 дана од дана одржавања јавне расправе - из члана 48. став 5. Закона о уређењу простора и грађењу. Приједлог плана утврђује се у складу са закључцима са стручне расправе.

V

Садржај Плана начелно је одређен чланом 35. Закона о уређењу простора и грађењу, а детаљније одредбама Правилника о начину израде, садржају и формирању докумената просторног уређења – од чл. 144. до члана 154. (Службени гласник Републике Српске број 69/13).

VI

Носилац припреме документа просторног уређења, након спроведене процедуре из члана 46. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске, број: 40/13, 2/15, 106/15, 3/16 и 84/19) , утврђује нацрт документа просторног уређења и мјесто, вријеме и начин излагања документа просторног уређења на јавни увид.

Нацрт Плана ставиће се на јавни увид - у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца припреме и носиоца израде Плана. О мјесту, времену и начину излагања Нацрта Плана на јавни увид, јавност ће бити обавијештена огласом, објављеним у средствима јавног информисања осам (8) дана прије почетка јавног увида, и петнаест (15) дана од почетка излагања нацрта на јавни увид.

Носилац израде обавезан је да размотри све примједбе, приједлоге и мишљења који су достављени током јавног увида и да прије утврђивања приједлога Плана, о њима заузме свој став који у писаној форми доставља носиоцу припреме Плана и лицима која су доставила своје приједлоге, примједбе и мишљења.

Став носиоца израде Плана о примједбама, приједлозима и мишљењима разматра се на јавној расправи која ће се заказати и одржати у року и саставу утврђеним у одредбама чл. 48. став (5) и (6) Закона о уређењу простора и грађењу. У складу са закључцима утврђеним на јавној расправи, Носилац припреме Плана, и Начелник општине утврдиће приједлог Плана и доставити га Скупштини на усвајање.

VII

Средства за израду и припрему Плана из члана 1. ове одлуке обезбједиће заинтересоване странке.

VIII

Носилац припреме Плана је Општинска управа Општине Котор Варош -Одјељење за просторно уређење.

IX

Носилац израде дужан је да израду Плана врши на ажурираним подлогама, а носиоцу припреме достави елаборат Плана у дигиталном облику и аналогном облику у уговореном броју примјерака.

Стручна организација је дужна да изврши допуну или исправку елабората Плана у складу са писменим примједбама носиоца припреме у року од 30 (тридесет) дана од његовог достављања.

X

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Котор Варош.“

Број: 01-022-54/24

Дана: 26.07.2024. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Абид Ковачић, с.р.

9

На основу члана 39. став 2) тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16, 107/19, 1/21 и 119/21), члана 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 20/12 и 63/19) и члана 36. Статута Општине Котор Варош („Службени гласник Општине Котор Варош“, број: 10/17 и 13/21), Скупштина Општине Котор Варош на сједници одржаној дана 26.07.2024. године, доноси:

О Д Л У К У

о начину и условима јавне продаје путем лицитације парцела у посједу Општине Котор Варош

I

Под условима и на начин регулисан овом одлуком спровешће се путем усменог јавног надметања - лицитације продаја парцела у посједу Општине Котор Варош означених као:

- 1) к.ч. 158/28 к.о. Котор Варош, у нарави њива 3. класе, површине 468 m², у посједу Општине Котор Варош са 1/1 дијела уписана у п.л. број 373 к.о. Котор Варош и
- 2) к.ч. 860/2 к.о. Котор Варош, у нарави градилиште, површине 392 m², у посједу Општине Котор Варош са 1/1 дијела уписана у п.л. број 373 к.о. Котор Вароше.

II

Почетна продајна цијена грађевинског земљишта из тачке I ове одлуке, утврђује се:

- 1) за парцелу под подтачком 1) у износу од 23,00 KM/m²,
- 2) за парцелу под подтачком 2) у износу од 18,50 KM/m²,

а што одговара цијени утврђеној од стране Комисије за просторно уређење и праћење конкурса за продају градског грађевинског земљишта ради изградње, а по претходно прибављеном налазу вјештака архитектонско-грађевинске струке и цијене из Пореске управе. Остали услови продаје утврдиће се огласом о продаји, а у складу са Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе.

III

За учешће у поступку усменог јавног надметања-лицитације учесници су дужни уплатити кауцију у износу од 10% од почетне продајне цијене, с тим што тај износ не може бити нижи од 1.000 KM, нити виши од 50.000 KM, а на Јединствени рачун Трезора Општине Котор Варош, број 562-099-00003808-31, који се води код НЛБ Развојне банке, са знаком броја огласа, најкасније до дана који је огласом одређен за одржавање усменог јавног надметања-лицитације.

IV

Продаја земљишта објавиће се путем огласа у средствима јавног информисања и то најкасније 15 дана прије дана одређеног за дан усменог јавног надметања - лицитације. Примјерак огласа ће се истовремено истаћи на огласним таблама и објавити на званичној интернет страници Општине Котор Варош.

V

Најповољнији учесник у поступку продаје дужан је уплатити купопродајну цијену на Јединствени рачун Трезора Општине Котор Варош из тачке III ове одлуке.

Купац је дужан да плати купопродајну цијену у року од 15 (петнаест) дана од дана закључења уговора о купопродаји, а предаја у посјед - извршиће се по уплати купопродајне цијене, најкасније у року од 8 (осам) дана, о чему ће бити сачињен записник о примопредаји.

VI

Поступак усменог јавног надметања – лицитације грађевинског земљишта спровешће Комисија за лицитацију коју чине Борис Марковић-предсједник, Снежана Мирковић-члан, Срђан Ђорић-члан. У случају одсуства чланова, именују се замјенски чланови: Радислав Петрушић-замјеник предсједника, Срђан Сакан и Далиборка Нарић-замјеници чланова.

VII

Овлашћује се начелник општине Котор Варош да по окончању лицитације, закључи уговоре о купопродаји непокретности са најповољнијим понуђачем, а по претходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва Републике Српске - Сједиште замјеника Бањалука.

Ако учесник лицитације из става 1. ове тачке одустане од закључења уговора, губи право на повраћај положене кауције.

VIII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Котор Варош“.

Број: 01-022-53/24

Датум: 26.07.2024.године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Абид Ковачић,с.р.

10

На основу члана 36. став 2. Статута Општине Котор Варош, („Службени гласник Општине Котор Варош“, број: 10/17 и 13/21), члана 111. и 118. Пословника о раду Скупштине општине Котор Варош ("Службени гласник Општине Котор Варош", број: 17/17 и 13/18), након разматрања Извјештаја о раду ЈУ „Народна библиотека“ Котор Варош за 2023. годину, Скупштина општине Котор Варош на сједници одржаној дана 26.07.2024. године, доноси сљедећи

ЗАКЉУЧАК

о усвајању Извјештаја о раду ЈУ Народна библиотека Котор Варош за 2023. годину са финансијским показатељима

1. Скупштина општине Котор Варош усваја Извјештај о раду ЈУ Народна библиотека Котор Варош за 2023. годину са финансијским показатељима.

- Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику Општине Котор Варош".

Број:01-022-62/24

Датум: 26.07.202. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Абид Ковачић,с.р.

11

На основу члана 19. став (1) тачка 3) и став (3) Закона о систему јавних служби („Службени гласник Републике Српске“, број: 68/07, 109/12 и 44/16), члана 36. став 2. Статута Општине Котор Варош, („Службени гласник Општине Котор Варош“, број: 10/17 и 13/21), члана 111. и 118. Пословника о раду Скупштине општине Котор Варош ("Службени гласник Општине Котор Варош", број: 17/17 и 13/18), Скупштина општине Котор Варош, након разматрања Извјештаја о раду ЈУ Центар за културу, спорт и информисање Котор Варош за 2023. годину са финансијским показатељима, на сједници одржаној дана 26.07.2024. године, доноси сљедећи

З А К Љ У Ч А К

о усвајању Извјештаја о раду ЈУ Центар за културу, спорт и информисање Котор Варош за 2023. годину са финансијским показатељима

- Скупштина општине Котор Варош усваја Извјештај о раду ЈУ Центар за културу, спорт и информисање Котор Варош за 2023. годину са финансијским показатељима.
- Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику Општине Котор Варош“.

Број:01-022-63/24

Датум: 26.07.2024. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Абид Ковачић,с.р.

12

На основу члана 19. став (1) тачка 3) и став (3) Закона о систему јавних служби („Службени гласник Републике Српске“, број: 68/07, 109/12 и 44/16), члана 36. став 2. Статута Општине Котор Варош, („Службени гласник Општине Котор Варош“, број: 10/17 и 13/21), члана 111. и 118. Пословника о раду Скупштине општине Котор Варош ("Службени гласник Општине Котор Варош", број: 17/17 и 13/18), Скупштина општине Котор Варош, након разматрања Извјештаја о раду ЈУ Центар за социјални рад Котор Варош за 2023. годину са финансијским показатељима, на сједници одржаној дана 26.07.2024. године, доноси сљедећи

З А К Љ У Ч А К

о усвајању Извјештаја о раду ЈУ Центар за социјални рад Котор Варош за 2023. годину са финансијским показатељима

- Скупштина општине Котор Варош усваја Извјештај о раду ЈУ Центар за социјални рад Котор Варош за 2023. годину са финансијским показатељима.

2. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику Општине Котор Варош“.

Број:01-022-64/24
Датум: 26.07.2024. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Абид Ковачић,с.р.

13

На основу члана 36. став 2. Статута Општине Котор Варош, („Службени гласник Општине Котор Варош“, број: 10/17 и 13/21), члана 111. и 118. Пословника о раду Скупштине општине Котор Варош ("Службени гласник Општине Котор Варош", број: 17/17 и 13/18), Скупштина општине Котор Варош на сједници одржаној дана 26.07.2024. године, доноси следећи

З А К Л Ј У Ч А К

- о усвајању Извјештаја о раду Агенције за локални економски развој општине Котор Варош за 2023. годину са финансијским показатељима

1. Скупштина општине Котор Варош усваја Извјештај о раду Агенције за локални економски развој општине Котор Варош за 2023. годину са финансијским показатељима.
2. Закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику Општине Котор Варош“.

Број:01-022-65/24
Датум: 26.07.2024. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Абид Ковачић,с.р.

14

На основу члана 36. став 2. Статута Општине Котор Варош, (Службени гласник Општине Котор Варош, број: 10/17 и 13/21), члана 111. и 118. Пословника о раду Скупштине општине Котор Варош ("Службени гласник Општине Котор Варош", број: 17/17 и 13/18), Скупштина општине Котор Варош на сједници одржаној дана 26.07.2024. године, доноси следећи

З А К Л Ј У Ч А К

О УСВАЈАЊУ ИЗВЈЕШТАЈА О ПОСЛОВАЊУ КП „БОБАС“ А.Д. КОТОР ВАРОШ ЗА 2023. ГОДИНУ СА ФИНАНСИЈСКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА

1. Скупштина општине Котор Варош усваја Извјештај о пословању КП „Бобас“ а.д. Котор Варош за 2023. годину са финансијским показатељима.
2. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику Општине Котор Варош".

Број: 01-022-68/24
Дана: 26.07.2024. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Абид Ковачић,с.р.

15

На основу члана 36. став 2. Статута Општине Котор Варош, („Службени гласник Општине Котор Варош“, број: 10/17 и 13/21), члана 111. и 118. Пословника о раду Скупштине општине Котор Варош ("Службени гласник Општине Котор Варош", број: 17/17 и 13/18), Скупштина општине Котор Варош на сједници одржаној дана 26.07.2024. године, доноси сљедећи

ЗАКЉУЧАК

о усвајању Информације о стању јавне безбједности на подручју општине Котор Варош за 2023. годину

1. Скупштина општине Котор Варош усваја Информацију о стању јавне безбједности на подручју општине Котор Варош за 2023. годину.
2. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику Општине Котор Варош".

Број: 01-022-67/24

Дана: 26.07.2024. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Абид Ковачић,с.р.

16

На основу члана 36. став 2. Статута Општине Котор Варош, („Службени гласник Општине Котор Варош“, број: 10/17 и 13/21), члана 111. и 118. Пословника о раду Скупштине општине Котор Варош ("Службени гласник Општине Котор Варош", број: 17/17 и 13/18), Скупштина општине Котор Варош на сједници одржаној дана 26.07.2024. године, доноси сљедећи

ЗАКЉУЧАК

о усвајању Извјештаја о раду Борачке организације Котор Варош за 2023. годину

1. Скупштина општине Котор Варош усваја Извјештај о раду Борачке организације Котор Варош за 2023. годину.
2. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику Општине Котор Варош".

Број:01-022-66/24

Датум: 26.07.2024. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Абид Ковачић,с.р.

17

На основу члана 39. став (2) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 36. став 2. Статута Општине Котор Варош, („Службени гласник Општине Котор Варош“, број: 10/17 и 13/21), члана 111. и 118. Пословника о раду Скупштине општине Котор Варош ("Службени гласник Општине Котор Варош", број: 17/17 и 13/18), Скупштина општине Котор Варош на сједници одржаној дана 26.07.2024. године, доноси сљедећи

З А К Л Ј У Ч А К

о усвајању Консолидованог извјештаја о извршењу буџета Општине Котор Варош за период 01.01-31.12.2023. године

1. Скупштина општине Котор Варош усваја Консолидовани извјештај о извршењу буџета Општине Котор Варош за период 01.01-31.12.2023. године.
2. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику Општине Котор Варош".

Број:01-022-52/24

Датум: 26.07.2024. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Абид Ковачић,с.р.

Р.бр	<u>САДРЖАЈ</u>	Стр
1.	Одлука о продаји непосредном погодбом парцела означених као к.ч. 2347/613, 2347/792 и 2347/793 к.о. Котор Варош	1
2.	Одлука о замјени парцела означених као к.ч. 2347/398, 2347/808, 2347/810, 2347/811 к.о. Котор Варош за парцелу 2347/812 к.о. Котор Варош	2
3.	Одлука о продаји непосредном погодбом парцеле означене као к.ч. 2135/5 к.о. Котор Варош	3
4.	Одлука о замјени парцела означених као к.ч. 2798/2 к.о. Орахова и к.ч. 2815/2 к.о. Орахова за парцелу 9/20 к.о. Подосоје	5
5.	Одлука о продаји непосредном погодбом парцеле означене као к.ч. 2347/648 к.о. Котор Варош	6
6.	Одлука о усвајању измјене дијела Регулационог плана „Занатски центар“ Котор Варош	7
7.	Одлука о приступању изради измјене Регулационог плана „Аутобуска станица“ Котор Варош	8
8.	Одлука о приступању изради измјене Регулационог плана „Камена кућа 2“ Котор Варош	10
9.	Одлука о начину и условима јавне продаје путем лицитације парцела у посједу Општине Котор Варош	12
10.	Закључак о усвајању Извјештаја о раду ЈУ Народна библиотека Котор Варош за 2023. годину са финансијским показатељима	13
11.	Закључак о усвајању Извјештаја о раду ЈУ Центар за културу, спорт и информисање Котор Варош за 2023. годину са финансијским показатељима	14
12.	Закључак о усвајању Извјештаја о раду ЈУ Центар за социјални рад Котор Варош за 2023. годину са финансијским показатељима	14
13.	Закључак о усвајању Извјештаја о раду Агенције за локални економски развој општине Котор Варош за 2023. годину са финансијским показатељима	15
14.	Закључак о усвајању Извјештаја о пословању КП „Бобас“ а.д. Котор Варош за 2023. годину са финансијским показатељима	15
15.	Закључак о усвајању Информације о стању јавне безбједности на подручју општине Котор Варош за 2023. годину	16
16.	Закључак о усвајању Извјештаја о раду Борачке организације Котор Варош за 2023. годину	16
17.	Закључак о усвајању Консолидованог извјештаја о извршењу буџета Општине Котор Варош за период 01.01-31.12.2023. године	23