



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ КОТОР ВАРОШ

Издавач: Скупштина општине Котор Варош Улица: Цара Душана бб Телефон: 051/784-238, 051/784-230 E-mail: skupstinaokv@gmail.com Одговорни уредник: Данијела Малијевић	Број 10/26 Котор Варош 09.09.2026. године	Годишња претплата 80 КМ Жиро-рачуни: НЛБ Развојна банка а.д. 562-099-00018555-22 Нуро-Alpe-Adria Bank а.д. 552-038-00026828-70 UniCredit Bank а.д. 551-012-00006601-57 ВРСТА ПРИХОДА: 722 521
--	--	--

1

На основу члана 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19, 61/21, 100/2025 и 114/2025), члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/2008, 3/2009 - испр., 58/2009, 95/2011, 60/2015, 18/2016 – одлука УС, 107/2019, 1/2021 – одлука УС, 119/2021 – одлука УС и 21/2026), члана 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 20/12 и 63/19) и члана 36. Статута Општине Котор Варош („Службени гласник Општине Котор Варош“, број: 10/17 и 13/21), Скупштина Општине Котор Варош на сједници одржаној дана 07.09.2026. године, доноси:

О Д Л У К У

о начину и условима јавне продаје путем лицитације парцеле означене као к.ч. 1296/6 к.о Котор Варош у посједу Општине Котор Варош

I

Под условима и на начин регулисан овом одлуком спровешће се путем усменог јавног надметања - лицитације продаја парцеле у посједу Општине Котор Варош означене као: к.ч. 1296/6 к.о. Котор Варош, у нарави градилиште, површине 55 m², у посједу Општине Котор Варош са 1/1 дијела уписана у п.л. број 373 к.о. Котор Варош.

II

Почетна продајна цијена грађевинског земљишта из тачке I ове одлуке, утврђује се у износу од 75,00 КМ/м², а што одговара цијени утврђеној од стране Комисије за просторно уређење и праћење конкурса за продају градског грађевинског земљишта ради изградње, а по претходно прибављеном налазу вјештака архитектонско-грађевинске струке и цијене из

Пореске управе. Остали услови продаје утврдиће се огласом о продаји, а у складу са Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе.

III

За учешће у поступку усменог јавног надметања-лицитације учесници су дужни уплатити кауцију у износу од 10% од почетне продајне цијене, с тим што тај износ не може бити нижи од 1.000 КМ, нити виши од 50.000 КМ, а на Јединствени рачун Трезора Општине Котор Варош, број 562-099-00003808-31, који се води код НЛБ Развојне банке, са знаком броја огласа, најкасније до дана који је огласом одређен за одржавање усменог јавног надметања-лицитације.

IV

Продаја земљишта објавиће се путем огласа у средствима јавног информисања и то најкасније 15 дана прије дана одређеног за дан усменог јавног надметања - лицитације. Примјерак огласа ће се истовремено истаћи на огласним таблама и објавити на званичној интернет страници Општине Котор Варош.

V

Најповољнији учесник у поступку продаје дужан је уплатити купопродајну цијену на Јединствени рачун Трезора Општине Котор Варош из тачке III ове одлуке.

Купац је дужан да плати купопродајну цијену у року од 15 (петнаест) дана од дана закључења уговора о купопродаји, а предаја у посјед - извршиће се по уплати купопродајне цијене, најкасније у року од 8 (осам) дана, о чему ће бити сачињен записник о примопредаји.

VI

Поступак усменог јавног надметања – лицитације грађевинског земљишта спровешће Комисија за лицитацију коју чине Ранко Бунић-предсједник, Данијела Малијевић-члан, Обренко Пуцаревић-члан. У случају одсуства чланова, именују се замјенски чланови: Радислав Петрушић-замјеник предсједника, Срђан Сакан и Славен Момић-замјеници чланова.

VII

Овлашћује се начелник општине Котор Варош да по окончању лицитације, закључи уговоре о купопродаји непокретности са најповољнијим понуђачем, а по претходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва Републике Српске - Сједиште замјеника Бањалука.

Ако учесник лицитације из става 1. ове тачке одустане од закључења уговора, губи право на повраћај положене кауције.

VIII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Котор Варош“.

Број: 01-022-110/26

Датум: 07.09.2026.године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Младен Тривуновић, с.р.

2

На основу члана 39. став 2. тачка 37. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", број 97/16, 36/19 и 61/21), члана 36. став 2. тачка 42. Статута Општине Котор Варош ("Службени гласник Општине Котор Варош", бр. 10/17 и 13/21), а у вези са чланом 14. Закона о буџетском систему ("Службени гласник Републике Српске", бр. 121/12, 52/14, 103/15, 15/16 и 110/24) и тачком 19. Упутства за утврђивање суфицита расположивог за расподјелу ("Службени гласник Републике Српске", број 45/13), Скупштина општине Котор Варош, на сједници одржаној дана 07.09.2026. године, д о н о с и

О Д Л У К У
О РАСПОДЈЕЛИ УТВРЂЕНОГ СУФИЦИТА
ЗА 2025. ГОДИНУ

I

Овом одлуком регулише се расподјела утврђеног нераспоређеног суфицита који је стварно расположив за расподјелу за 2025. годину.

II

Утврђени нераспоређени суфицит, по годишњем обрачуна за 2025. годину, који је стварно расположив за расподјелу износи **568.685,00 КМ.**

III

Расположива средства за расподјелу у 2025. години, из тачке II ове одлуке, распоређују се за:

- издаци за инвестиционо одржавање, реконструкцију зграда и објеката у износу од 100.685,00 КМ,
- капитални грант вјерским заједницама у износу од 68.000,00 КМ,
- издаци за инвестиционо одржавање, реконструкцију и адаптацију саобраћајних објеката у износу од 400.000,00 КМ

Намјена и распоред средства из ове тачке утврдиће се Одлуком о усвајању Ребаланса Буџета општине за 2026. годину.

IV

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Котор Варош" .

Број: 01-022- 109/26

Датум: 07.09.2026. година

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Младен Тривуновић, с.р.

3

На основу члана 50. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске, број: 40/13, 2/15, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39.став (2) тачка 8 Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, број: 97/16), и члана 36. Статута општине Котор Варош („Службени гласник општине Котор Варош“ број: 10/17), Скупштина општине Котор Варош на сједници одржаној дана 07.09.2026. године, доноси

О Д Л У К У
О УСВАЈАЊУ ИЗМЈЕНЕ ДИЈЕЛА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА
„СПОРТЕК“ КОТОР ВАРОШ

I

Доноси се Одлука о усвајању измјене и допуне Регулационог плана „Спортек“ Котор Варош (у даљем тексту: План). Простор који ће се обухватити Планом (подручје планирања) приказан је графичком прилогу који је саставни дио ове Одлуке. (П=1,42 ha).

II

Плански период за који се Регулациони план доноси је десет година.

III

Регулациони План је садржајно и методолошки усклађен са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу и Правилником о начину израде, садржају и формирању докумената просторног уређења ("Службени гласник Републике Српске", бр: 69/13), те даје генералне услове и смјернице које ће бити подлога за израду детаљних урбанистичко-техничких услова.

IV

О извршењу ове одлуке стараће се Одјељење за просторно уређење.

V

Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

Број:01-022-113/26
Дана: 07.09.2026.год.
Котор-Варош

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Младен Тривуновић, с.р.

4

На основу члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске, број: 40/13, 2/15, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39.став (2) тачка 8 Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, број: 97/16, 36/19 и 61/21), и члана 36. Статута општине Котор Варош („Службени гласник општине Котор Варош“ број: 10/17 и 13/21), Скупштина општине Котор Варош на сједници одржаној дана 07.09.2026. године, доноси

О Д Л У К У**О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ИЗМЈЕНЕ И ДОПУНЕ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА
„РИПИШТЕ – БАРЕ“ КОТОР ВАРОШ****I**

Приступа се изради измјене и допуне Регулационог плана „Рипиште - Баре“ Котор Варош (у даљем тексту: План). Простор који ће се обухватити Планом (подручје планирања) приказан је графичком прилогу који је саставни дио ове Одлуке (П=43,08 хектара).

II

Плански период у смислу члана 40. Став 3. Тачка в) Закона о уређењу простора и грађењу је 10 година.

III

За израду Плана, дефинишу се следеће смјернице:

- План израдити у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилника о садржају, начину израде и доношења докумената просторног уређења, те другим прописима из посебних области релевантних за планирање и уређење простора (саобраћај, снабдијевање водом и енергијом, телекомуникације, заштита од природних непогода и техничких инцидената, заштита ваздуха, воде, тла, природних вриједности, културних добара, пољопривредног и шумског земљишта и других елемената животне средине, и др.);
- приликом израде Плана, потребно је водити рачуна о јавном интересу, и о општим и посебним циљевима просторног развоја;
- носилац израде обавезан је обезбиједити усаглашеност Плана - у току његове израде, са документом просторног уређења ширег подручја, односно да је у сагласности са важећим планским документом најближег претходног нивоа.

IV

Преднацрт Плана биће израђен се у року од 60 дана – од закључења уговора о изради Плана.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и Начелник општине, у року од 30 дана од дана одржавања јавне расправе - из члана 48. став 5. Закона о уређењу простора и грађењу. Приједлог плана утврђује се у складу са закључцима са стручне расправе.

V

Садржај Плана начелно је одређен чланом 35. Закона о уређењу простора и грађењу, а детаљније одредбама Правилника о начину израде, садржају и формирању докумената просторног уређења – од чл. 144. до члана 154. (Службени гласник Републике Српске број 69/13).

VI

Носилац припреме документа просторног уређења, након спроведене процедуре из члана 46. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске, број: 40/13, 2/15, 106/15, 3/16 и 84/19) , утврђује нацрт документа просторног уређења и мјесто, вријеме и начин излагања документа просторног уређења на јавни увид.

Нацрт Плана ставиће се на јавни увид - у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца припреме и носиоца израде Плана. О мјесту, времену и начину излагања Нацрта Плана на јавни увид, јавност ће бити обавијештена огласом, објављеним у средствима јавног информисања осам (8) дана прије почетка јавног увида, и петнаест (15) дана од почетка излагања нацрта на јавни увид.

Носилац израде обавезан је да размотри све примједбе, приједлоге и мишљења који су достављени током јавног увида и да прије утврђивања приједлога Плана, о њима заузме свој став који у писаној форми доставља носиоцу припреме Плана и лицима која су доставила своје приједлоге, примједбе и мишљења.

Став носиоца израде Плана о примједбама, приједлозима и мишљењима разматра се на јавној расправи која ће се заказати и одржати у року и саставу утврђеним у одредбама чл. 48. став (5) и (6) Закона о уређењу простора и грађењу. У складу са закључцима утврђеним на јавној расправи, Носилац припреме Плана, и Начелник општине утврдиће приједлог Плана и доставити га Скупштини на усвајање.

VII

Средства за израду и припрему Плана из члана 1. ове одлуке обезбједиће Општина Котор Варош.

VIII

Носилац припреме Плана је општинска управа Општине Котор Варош -Одјељење за просторно уређење.

IX

Носилац израде дужан је да израду Плана врши на ажурираним подлогама, а носиоцу припреме достави елаборат Плана у дигиталном облику и аналогном облику у уговореном броју примјерака.

Стручна организација је дужна да изврши допуну или исправку елабората Плана у складу са писменим примједбама носиоца припреме у року од 30 (тридесет) дана од његовог достављања.

Х

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Котор Варош.“

Број:01-022-111/26
Дана:07.09.2026.год.
Котор-Варош

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Младен Тривуновић, с.р.

5

На основу члана 40. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 2/15, 106/15, 3/16, 104/18 и 84/19) и члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25), Скупштина општине Котор Варош, на сједници одржаној дана 07.09.2026. године, доноси

О Д Л У К У

О УСВАЈАЊУ ПРОМЈЕНЕ НАМЈЕНЕ И ЗАМЈЕНЕ ПЛАНСКИХ ПОВРШИНА У УРБАНИСТИЧКОМ ПЛАНУ ОПШТИНЕ КОТОР ВАРОШ

І

Усвајају се промјене намјене и замјене планских површина у оквиру Урбанистичког плана општине Котор Варош, у складу са израђеним стручним мишљењима, и то:

- за земљиште означено као к.ч. број 2303 к.о. Котор Варош, у односу на земљиште означено као к.ч. број 700/5, 700/8 и 700/9 к.о. Котор Варош;
- за дио земљишта означеног као к.ч. број 102/1 к.о. Котор Варош, у односу на земљиште означено као к.ч. број 596/5 и 596/8, те дијелове земљишта означеног као к.ч. број 596/4, 596/7, 596/2 и 606, све к.о. Котор Варош.

Промјене намјене и замјене планских површина из става 1. овог члана врше се у обухвату и на начин дефинисан стручним мишљењима и графичким прилозима који чине њихов саставни дио.

ІІ

Саставни дио ове Одлуке чине:

- Стручно мишљење о могућности промјене намјене и замјене дијела земљишта означеног као к.ч. бр. 2303 к.о. Котор Варош са земљиштем означеним као к.ч. бр. 700/5, 700/8 и 700/9 к.о. Котор Варош на територији општине Котор Варош, израђено од стране а.д. „Пројект“ Бања Лука, број протокола 674/26;
- Стручно мишљење о могућности промјене намјене и замјене дијела земљишта означеног као к.ч. бр. 102/1 к.о. Котор Варош са земљиштем означеним као к.ч. бр. 596/5, 596/8 и дијеловима земљишта означеног као к.ч. бр. 596/4, 596/7, 596/2 и 606 к.о. Котор Варош на територији општине Котор Варош, израђено од стране а.д. „Пројект“ Бања Лука, број протокола 327/26.

III

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Котор Варош“.

Број: 01-022-112/26

Датум: 07.09.2026. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Младен Тривуновић, с.р.

6

На основу члана 36. став 2. Статута Општине Котор Варош, („Службени гласник Општине Котор Варош“, број: 10/17 и 13/21), члана 111. и 118. Пословника о раду Скупштине општине Котор Варош ("Службени гласник Општине Котор Варош", број: 17/17, 13/18, 10/24 и 16/24), Скупштина општине Котор Варош на сједници одржаној дана 07.09.2026. године, доноси сљедећи

ЗАКЉУЧАК

о усвајању Ребаланса буџета Општине Котор Варош за 2026. годину-у нацрту

1. Скупштина општине Котор Варош доноси Одлуку о усвајању ребаланса буџета Општине Котор Варош за 2026. годину-у нацрту, и упућује је на јавну расправу, јер се истом уређују питања која су од посебног значаја за грађане и о којима је неопходно да се најшире консултују заинтересовани органи, организације и грађани.
2. Јавна расправа ће се спровести најкасније у року од 30 дана.
3. За организовање и спровођење јавне расправе задужује се Одјељење за финансије Општинске управе Општине Котор Варош, које се истовремено обавезује да уз приједлог Одлуке о усвајању ребаланса буџета Општине Котор Варош за 2026.

годину достави Скупштини општине и извјештај о резултатима јавне расправе, са мишљењима и приједлозима изнесеним у истој.

4. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику Општине Котор Варош“.

Број:01-022- 107/26

Датум: 07.09.2026. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Младен Тривуновић, с.р.

7

На основу члана 36. став 2. Статута Општине Котор Варош, („Службени гласник Општине Котор Варош“, број: 10/17 и 13/21), члана 111. и 118. Пословника о раду Скупштине општине Котор Варош ("Службени гласник Општине Котор Варош", број: 17/17, 13/18, 10/24 и 16/24), Скупштина општине Котор Варош на сједници одржаној дана 07.09.2026. године, доноси сљедећи

З А К Л Ђ У Ч А К

о усвајању Одлуке о извршењу ребаланса буџета Општине Котор Варош за 2026. годину-у нацрту

1. Скупштина општине Котор Варош доноси Одлуку о извршењу ребаланса буџета Општине Котор Варош за 2026. годину-у нацрту, и упућује је на јавну расправу, јер се истом уређују питања која су од посебног значаја за грађане и о којима је неопходно да се најшире консултују заинтересовани органи, организације и грађани.
2. Јавна расправа ће се спровести најкасније у року од 30 дана.
3. За организовање и спровођење јавне расправе задужује се одјељење за финансије Општинске управе Општине Котор Варош, које се истовремено обавезује да уз приједлог Одлуке о извршењу ребаланса буџета Општине Котор Варош за 2026. годину достави Скупштини општине и извјештај о резултатима јавне расправе, са мишљењима и приједлозима изнесеним у истој.
4. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику Општине Котор Варош“.

Број:01-022-108/26

Датум: 07.09.2026. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Младен Тривуновић, с.р.

8

На основу члана 19. став 1. и 3. Закона о систему јавних служби („Службени гласник Републике Српске, број: 68/07, 109/12 и 44/16), члана 36. Статута Општине Котор Варош („Службени гласник општине Котор Варош“, број: 10/17 и 13/21) и члана 111. и 118. Пословника о раду Скупштине општине Котор Варош ("Службени гласник Општине Котор Варош", број: 17/17, 13/18, 10/24 и 16/24), Скупштина општине Котор Варош на сједници одржаној дана 07.09.2026. године, након разматрања Извјештаја о раду ЈУ Дјечији вртић „Лариса Шугић“ Котор Варош за радну 2025-2026. годину, д о н о с и

З А К Л Ј У Ч А К

о усвајању Извјештаја о раду ЈУ Дјечији вртић „Лариса Шугић“ Котор Варош за радну 2025-2026. годину

1. Скупштина општине Котор Варош усваја Извјештај о раду ЈУ Дјечији вртић „Лариса Шугић“ Котор Варош за радну 2025/2026. годину са финансијским показатељима.
2. Закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику Општине Котор Варош“.

Број:01-022-106/26

Датум: 07.09.2026. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Младен Тривуновић, с.р.

9

На основу члана 19. став 1. и 3. Закона о систему јавних служби („Службени гласник Републике Српске, број: 68/07, 109/12 и 44/16), члана 36. Статута Општине Котор Варош („Службени гласник Општине Котор Варош“, број: 10/17 и 13/21) и члана 111. и 118. Пословника о раду Скупштине општине Котор Варош ("Службени гласник Општине Котор Варош", број: 17/17, 13/18, 10/24 и 16/24), Скупштина општине Котор Варош на сједници одржаној дана 07.09.2026. године, доноси сљедећи :

З А К Л Ј У Ч А К

о усвајању Информације о спровођењу Одлуке о условима и начину кориштења јавних паркиралишта на ужем градском подручју у 2025. години

1. Скупштина општине Котор Варош усваја Информацију о спровођењу Одлуке о условима и начину кориштења јавних паркиралишта на ужем градском подручју у 2025. години.
2. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику Општине Котор Варош".

Број:01-022-105/26

Датум: 07.09.2026. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Младен Тривуновић, с.р.

Р.бр	<u>САДРЖАЈ</u>	Стр.
1.	Одлука о начину и условима јавне продаје путем лицитације парцеле означене као к.ч. 1296/6 к.о. Котор Варош у посједу општине Котор Варош	1-2
2.	Одлука о расподјели утврђеног суфицита за 2025. годину	3
3.	Одлука о усвајању измјене дијела Регулационог плана „Спортек“ Котор Варош	4
4.	Одлука о приступању изради измјене и допуне Регулационог плана „Рипиште – Баре“ Котор Варош	5-7
5.	Одлука о усвајању промјене намјене и замјене планских површина у урбанистичком плану општине Котор Варош	7-8
6.	Закључак о усвајању Ребаланса буџета Општине Котор Варош за 2026. годину – у нацрту	8-9
7.	Закључак о усвајању Одлуке о извршењу буџета Општине Котор Варош за 2026. годину – у нацрту	9
8.	Закључак о усвајању Извјештаја о раду ЈУ Дјечији вртић „Лариса Шугић“ Котор Варош за радну 2025/2026 годину	10
9.	Закључак о усвајању Информације о спровођењу Одлуке о условима и начину кориштења јавних паркиралишта на ужем градском подручју у 2025. години	10-11