Р Е П У Б Л И К А С Р П С К А
ОПШТИНА КОТОР ВАРОШ
Н А Ч Е Л Н И К

Број: 02-014-570/26
Датум: 24.11.2026. године

На основу члана 348. став 1. Закона о стварним правима („Сл. гласник РС“, бр. 124/08, 58/09, 95/11 и 60/15), члана 9. став 1. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске („Сл. гласник РС“, бр. 20/12), Одлуке о начину и условима јавне продаје путем лицитације парцела у посједу општине Котор Варош, број: 01-022-59/26 од 30.03.2026. године („Службени гласник општине Котор Варош“, број: 5/26),), Одлуке о начину и условима јавне продаје путем лицитације парцеле означене као к.ч.392 к.о Маљева у супосједу општине Котор Варош са дијелом 11/36, број: 01-022-80/26 од 29.05.2026. године („Службени гласник општине Котор Варош“, број: 8/26) и Одлуке о начину и условима јавне продаје путем лицитације парцеле означене као к.ч.1296/6 к.о Котор Варош у посједу општине Котор Варош, број: 01-022-110/26 од 07.09.2026. године („Службени гласник општине Котор Варош“, број: 10/26), Начелник општине Котор Варош расписује

О Г Л А С
о продаји парцела у посједу општине Котор Варош путем лицитације

1. Подаци о продавцу:
Општина Котор Варош, са сједиштем у ул. Цара Душана 65, 78220 Котор Варош, ЈИБ 4401128550002.

2. Начин продаје:
Усмено јавно надметање (**лицитација**).

3. Предмет продаје:
Продаје се земљиште у својини Општине Котор Варош означено као:
1) к.ч. 2125/2 к.о. Ободник, у нарави градилиште, површине 277 m^2, у посједу Др.Св.Кор.Општина Котор Варош са 1/1 дијела, уписана у ПЛ 86 к.о. Ободник,
2) к.ч. 2347/412 к.о. Котор Варош, у нарави ливада 3. класе, површине 29 m^2, у посједу Др.Св.Кор.Општина Котор Варош са 1/1 дијела, уписана ПЛ 373 к.о. Котор Варош,
3) к.ч. 392 к.о. Маљева, у нарави њива 6. класе,укупне површине 5297 m^2, у супосједу Др.Св.Кор.Општина Котор Варош са 11/36 дијела, уписана ПЛ 339 к.о. Маљева (продаје се само удио од 11/36 који је у супосједу Општине Котор Варош)
4) к.ч. 1296/6 к.о. Котор Варош, у нарави градилиште, површине 55 m^2, у посједу Др.Св.Кор.Општина Котор Варош са 1/1 дијела, уписана ПЛ 373 к.о. Котор Варош,

4. Почетна цијена:
Почетна продајна цијена земљишта износи:
1) за парцелу под подтачком 1) у износу од 8,50 КМ/m^2, што укупно износи 2.342,26 КМ,
2) за парцелу под подтачком 2) износу од 17,68 КМ/m^2, што укупно износи 512,72 КМ,
3) за парцелу под подтачком 3) износу од 1,44 КМ/m^2, што укупно износи 2.331,36 КМ за 11/36 дијела у супосједу Општине Котор Варош,
4) за парцелу под подтачком 4) у износу од 75 КМ/m^2, што укупно износи 4.125,00 КМ

5. Понуда мора садржавати:

1. Назив, адресу и основне податке понуђача;
2. Овјерену копију личне карте или овјерену копију извода из одговарајућег регистра за правна лица односно самосталног предузетника не старијег од 6 мјесеци.
3. Овјерену пуномоћ уколико ће учесника заступати пуномоћник.

6. Начин полагања кауције:

6.1. За учешће у поступку усменог јавног надметања - лицитације учесници су дужни уплатити кауцију у износу од 10 % од почетне продајне цијене, с тим што тај износ не може бити мањи од 1.000,00 КМ, нити виши од 50.000,00 КМ. У случају када се једно лице пријављује за лицитацију више парцела уплаћује онолико кауција на колико се парцела пријављује, односно уплаћује кауцију за сваку појединачну пријаву на лицитацију.

6.2. Кауција се плаћа на жиро рачун Општине Котор Варош на јединствени рачун трезора Општине Котор Варош на рачун број: **562-099-00003808-31**, код НЛБ банке а.д. Бања Лука, са назнаком броја огласа и броја парцеле, најкасније до дана који је огласом одређен за одржавање усменог јавног надметања - лицитације.

6.3. Доказ о уплати кауције доставити на дан одржавања лицитације.

7. Са учесником лицитације чија понуда буде утврђена као најповољнија, а након прибављеног мишљења Правобранилаштва РС, Начелник Општине ће закључити купопродајни уговор. Ако учесник лицитације чија је понуда утврђена као најповољнија, одустане од закључења писаног купопродајног уговора, губи право на повраћај положене кауције.

7.1. Кауција се неће вратити учеснику лицитације уколико не приступи истој или одустане од своје понуде или одустане од закључења уговора о купопродаји. Учесницима лицитације који не успију у лицитацији враћа се кауција у року од 8. дана од дана одржавања лицитације.

8. Начин и услови плаћања продајне цијене:

Купац је дужан да плати купопродајну цијену у року од 15 (петнаест) дана од дана закључења уговора о купопродаји.

9. Предаја земљишта у посјед:

Купац се уводи у посјед непокретности у року од 8 дана од дана уплате продајне цијене, о чему ће бити сачињен записник.

10. Дан и мјесто одржавања лицитације:

10.1. Јавно надметање (лицитација) одржаће се дана 17.12.2026. године (четвртак) са почетком у 12.00 часова, у просторијама сале за састанке у згради локалне управе Општине Котор Варош,

10.2. Лицитацији могу присуствовати понуђачи или њихови пуномоћници који су доставили понуде, уз предочење личне карте.

11. Све трошкове око израде и провођења купопродајног уговора сноси купац земљишта. Купац је дужан сносити трошкове који проистекну из прибављања локацијских услова и грађевинске дозволе.

12. Вријеме и начин разгледања неизграђеног грађевинског земљишта и увид у документације о земљишту:
Разгледање земљишта се може извршити сваки радни дан од 8,00 до 14,00 часова у присуству службеника Општинске управе.
Увид у документацију се може вршити радним даном од 8,00 до 14,00 часова у просторијама Општинске управе Котор Варош, канцеларија број 103 и 107.
Увид и разгледање се може вршити до истека рока за подношење пријава на јавни оглас.
Контакт особа за разгледање земљишта и увид у докуметацију је предсједник Комисије за лицитацију: Ранко Буњић, контакт телефон 066/618-689, (Обавезна телефонска најава доласка).

13. Рок за подношење пријава:
Рок у којем се пријава мора доставити је 15 дана од дана објављивања огласа у дневном листу „Ослобођење“.

14. Орган који проводи поступак лицитације:
Поступак лицитације у виду усменог јавног надметања проводи Комисија именована од стране Скупштине општине Котор Варош.

15. Начин провођења поступка лицитације:
Лицитација се проводи у складу са Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини РС („Сл. гласник РС“, број: 20/12).

16. Пријаве за лицитацију достављају се на адресу:
„Општина Котор Варош,
Комисија за лицитацију,
Ул. Цара Душана 65,
78220 Котор Варош“,
/у затвореној коверти са назнаком: „НЕ ОТВАРАТИ, Понуда на Јавни оглас о продаји земљишта број 02-014-570/26 у својини општине Котор Варош под тачком ___“ .
Коверта на којој не буде назначено за коју тачку се лице пријављује, неће се прихватити и биће враћена понуђачу. Такође, у случају када се једно лице пријављује за лицитацију више парцела своје понуде доставља у одвојеним ковертама за сваку парцелу.
Општина Котор Варош, не сноси никакве трошкове понуђача по овом јавном огласу, те задржава право да овај оглас, или његов дио, поништи и не сноси никакву одговорност према учесницима поступка јавног надметања.

У Котор Варошу, 24.11.2026. године

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ
Зденко Сакан